

# Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera

## € 290.000

### ID 3V48



**40 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3**

Villa direkt am Wasser zum Verkauf in Bordighera.

In exklusiver Nachbarschaft und direkt am Meer befindet sich diese neuwertige kleine Villa mit Garten, gemeinschaftlichem Pool und privatem Strand. Ein Hausmeister kümmert sich liebevoll und mit Bedacht um die Anlage.

Die komfortable und komplett möblierte kleine Villa in Bordighera teilt sich wie folgt auf: Wohnzimmer mit Küchenzeile, Flur, Schlafzimmer, Bad, Garten und Parkplatz.

Diese Liegenschaftsanlage beinhaltet unter anderem einen Vermietungsservice. Eine interessante Rendite ist hier zusätzlich garantiert.

Seltene Gelegenheit! Sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger lohnt sich der Erwerb dieser kleinen Villa.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** C

**Heizwärmebedarf:** 74.98 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 60 qm

Klimaanlage

Entfernung zum Meer : 20 mt

Schwimmbad

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

