

# Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera

## € 2.190.000

### ID 3V37



**286 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 12**

Bordighera Luxus-Doppelhaushälfte Italien mit Pool und Meerblick zum Kaufen.

Im Hinterland von Bordighera befindet sich diese luxuriöse Doppelhaushälfte Italien in perfektem Zustand zum Verkauf. Das Zentrum und alle Annehmlichkeiten befinden sich nur wenige Autominuten von der Liegenschaft in Panoramalage entfernt.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Bordighera wurde vor 3 Jahren gebaut und erstreckt sich über 3 Etagen. Im EG befindet sich eine unabhängige Wohnung, die in einem Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Terrasse und Garten mit privatem Pool, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder unterteilt ist. Ein Parkplatz vervollständigt die Wohnung im EG. Die beiden oberen Stockwerke teilen sich wie folgt auf: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Panoramaterrasse, Küche, Hauptschlafzimmer mit Terrasse, begehbaren Kleiderschrank, 2 Badezimmer und weitere 2 Schlafzimmer. Ein umliegender Garten mit Jacuzzi und Doppelgarage runden die Villa Italien in Bordighera ab.

Die Doppelhaushälfte wurde mit viel Bedacht, hochwertigen Materialien und Liebe zum Detail errichtet und glänzt mit einem wunderschönen Meerblick bis hin zur Côte d'Azur. Das Grundstück umfasst insgesamt 1486 qm.

## Zertifizierung

Energieausweis: D

Heizwärmebedarf: 82.65 kwh/□

## Eckdaten

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 1.486 qm

Garage: Doppelgarage

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 2 km

Schwimmbad

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

