

## Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

### € 1.650.000

### ID 6V63



**359 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 6 | Räume: 15**

Spektakuläre Villa Italien zum Verkauf in Imperia mit wunderschönem Swimmingpool, privatem Park und atemberaubendem Meerblick.

Im schönen Hinterland von Imperia, nur 10 Minuten vom Herzen der Stadt und den bezaubernden Sandstränden entfernt, befindet sich spektakuläre Villa Italien mit großen Terrassen, Privatpark, einem herrlichen Swimmingpool und atemberaubendem Meerblick zum Verkauf.

Diese zum Verkauf stehende Villa Italien bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer von Imperia und die malerischen umliegenden Hügel. Das Anwesen liegt in einer privilegierten Lage und zeichnet sich durch seine originellen und raffinierten architektonischen Linien aus.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein automatisches Tor, das sowohl Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Eine gepflasterte, von Bäumen gesäumte und mit Zierpflanzen geschmückte Allee führt zum großen Innenhof vor der Villa, wo mehrere Autos geparkt werden können.

Ein weitläufiger Garten mit Panoramaterrassen, mediterraner Vegetation, gepflegten Rasenflächen und einem angrenzenden Wald umgibt die zum Verkauf stehende Villa und schafft eine einladende und ruhige Atmosphäre. Die Villa ist mit einem privaten Swimmingpool ausgestattet, der von einem großen Liegebereich umgeben ist und einen

spektakulären Meerblick bietet. Eine Sommerküche bereichert das Anwesen.

Die Innenräume der Villa zeichnen sich durch zeitlose Eleganz aus, mit großen Räumen und sehr hochwertiger Ausstattung, perfekt integriert in das außergewöhnliche Meerespanorama.

Das Anwesen bietet eine tadellose Raumaufteilung mit einer großen Haupteinheit im Erdgeschoss und im ersten Stock mit großen Panoramafenstern mit atemberaubendem Meerblick. Zwei Apartments befinden sich auf der unteren Etage und eignen sich perfekt für Gäste dieser prestigeträchtigen Residenz.

Es besteht auch die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein zusätzliches Haus zu errichten, die dieser außergewöhnlichen Immobilie noch mehr Wert verleihen würde.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** G

**EP gInr:** 221.60 kWh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 13.264 qm

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 6 Km

Schwimmbad