

# Villen/Häuser zum kaufen in Santo Stefano al Mare

## € 690.000

### ID 7V23



## 200 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 7

Villa Italien mit spektakulärem Meerblick, nur einen Steinwurf von den Stränden und Dienstleistungen entfernt, zu verkaufen in Santo Stefano al Mare.

Santo Stefano al Mare, nur 200 Meter von den feinen Sandstränden, allen Restaurants und Geschäften des Ortes entfernt, in sehr zentraler, dennoch ruhiger Lage, befindet sich diese Villa Italien mit großem Grundstück und sensationellem Meerblick.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Santo Stefano al Mare mit einem 3.000 qm großen Grundstück muss teilweise renoviert werden. Die Nähe zum Meer ist eine absolute Rarität. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen, bietet großzügige Räume und verfügt über Terrassen mit wunderbarem Meerblick.

Die großzügigen Innenräume bieten Platz für mehrere Familien. Eine Änderung der Raumaufteilung könnte diesem Haus noch mehr Wert und Komfort verleihen.

Derzeit erreicht man die Villa Italien nur zu Fuß über eine kurze Strecke von etwa 30 Metern. Der Parkplatz ist bequem

und nicht weit vom Anwesen entfernt. Zu Fuß kann man auch alle anderen Annehmlichkeiten wie das Meer mit seinem großen Angebot an Stränden oder die besten Restaurants der Gegend, einladende Bars und charakteristische Geschäfte erreichen.

Santo Stefano al Mare ist ein kleines und charmantes Fischerdorf zwischen Imperia und Sanremo.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

EP gInr: 206.57 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 3.000 qm

Abstellraum

Keller

Meerblick

Entfernung zum Meer : 200 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Volksschule

Mittelschule

Bar

Postämter

