

# Villen/Häuser zum kaufen in Cipressa

## € 650.000

### ID 7V26



## 107 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Villa Italien mit privatem Garten in Cipressa zu verkaufen.

In Piani Paorelli, einem ruhigen Wohngebiet in der Nähe der Strände und bequem zu allen Annehmlichkeiten in San Lorenzo al Mare und Santo Stefano al Mare, steht diese Villa mit großem privatem Garten, Garage und geräumigen, vielseitig nutzbaren Innenräumen zum Verkauf.

Die zum Verkauf stehende Immobilie in Cipressa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet dank ihrer strategischen Lage Ruhe und Privatsphäre. Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer großen Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und zum Verweilen einlädt. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Keller mit einem Wohnbereich und offener Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und Holzofen, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, die alle mit der großzügigen Garage verbunden sind.

Diese Villa Italien zum Verkauf in Cipressa bietet Ruhe und Erholung unweit des Meeres und zugleich eine optimale Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Sie eignet sich ideal als Erstwohnsitz oder Ferienhaus.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

EP gInr: 423.57 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten

Garage: Doppelgarage, 30 qm

Entfernung zum Meer : 800mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Volksschule

Mittelschule

Bar

Postämter

