

# Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

## € 450.000

### ID 6V78



## 120 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 7

Villa in Imperia zu verkaufen mit herrlichem Meerblick und großem privaten Garten.

Imperia, Grundstück mit genehmigtem Projekt für den Bau einer Villa mit Meerblick und privatem Garten zu verkaufen - perfekt für alle, die ein modernes und individuell gestaltetes Zuhause realisieren möchten.

Diese zum Verkauf stehende Villa ist eine seltene Gelegenheit: Das Projekt sieht den Bau einer unabhängigen Immobilie in einer der ruhigsten und beliebtesten Wohngebieten von Imperia vor, mit über 2.000 mq Grundstück, das vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten bietet.

Das Grundstück dieser Villa in Imperia verfügt bereits über eine fertiggestellte Zufahrt, die wichtigsten Natursteinmauern und die Bodenplatte für den Bau, was einen schnellen und effizienten Baustart ermöglicht. Die Lage bietet einen wunderschönen Meerblick, während der große Garten mit Olivenbäumen Privatsphäre, Ruhe und mediterranes Flair schenkt.

Eingebettet in die Natur des ersten ligurischen Hügels garantiert das Grundstück dieser Villa in Imperia völlige Ruhe, ohne auf Komfort verzichten zu müssen: Das Stadtzentrum und die Strände von Imperia sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die fertiggestellte, bezugsbereite Villa, eine ideale Gelegenheit für alle, die eine exklusive Immobilie mit Meerblick und großem Garten in einer der beliebtesten Gegenden der Riviera suchen.

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten

Entfernung zum Meer : 2.8 km

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

