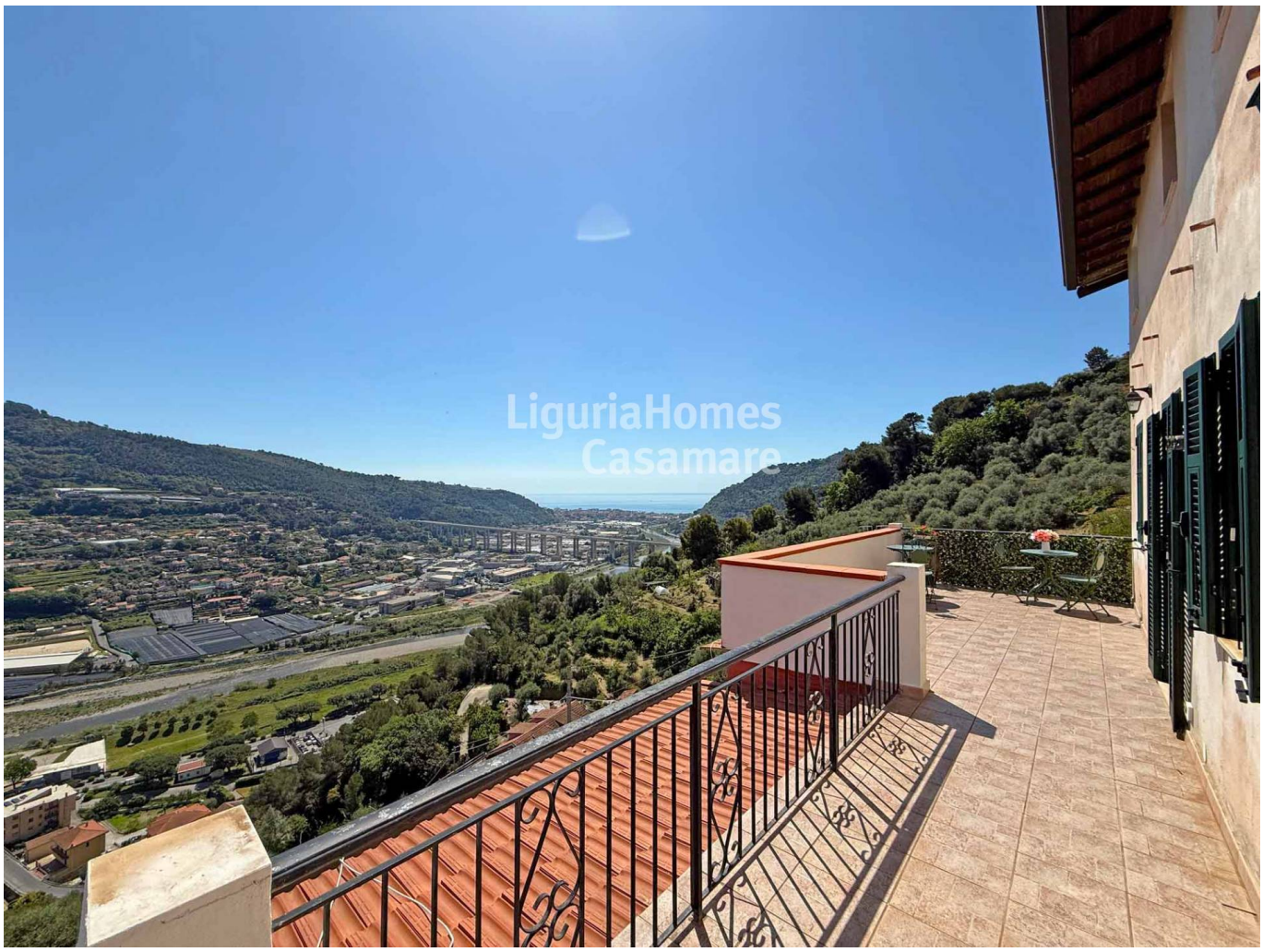
Wohnungen zum kaufen in Camporosso
€ 275.000
ID 5T41



119 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6

Renovierte Dachgeschosswohnung in einer Villa mit großzügigen Terrassen und Meerblick in Camporosso zu verkaufen.

Dieses geräumige Penthouse-Apartment liegt auf dem ersten Hügel von Camporosso und vereint Ruhe, Privatsphäre und eine strategische Lage nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Die weitläufigen Terrassen bieten einen Panoramablick vom Tal bis zum Meer – ideal, um die ligurische Landschaft in vollen Zügen zu genießen.
Die zum Verkauf stehende Wohnung in Camporosso befindet sich in einem Haus inmitten einer gepflegten Landschaft mit Obst- und Olivenhainen. Dank kürzlich erfolgter Renovierungen ist das Interieur modern, hell und komfortabel gestaltet und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Die Wohnung liegt im Obergeschoss der Villa und verfügt über einen separaten Eingang, der über eine großzügige private Terrasse mit Whirlpool und Essbereich im Freien zugänglich ist. Im Inneren empfängt uns ein heller Eingangsbereich, der zur maßgefertigten, voll ausgestatteten Wohnküche führt. Von hier aus gelangt man in das moderne Badezimmer sowie in das Wohnzimmer mit Zugang zur zweiten, panoramischen Terrasse, deren Ausblick sich über das gesamte Tal bis zum Meer erstreckt.

Ein Schlafzimmer und ein ein weiteres Zimmer, das derzeit als begehbarer Kleiderschrank/Büro genutzt wird rundet diese Ebene ab. Eine komfortable Innentreppe führt in das Dachgeschoss; hier befinden sich ein weiteres Zimmer, zwei

begehbare Kleiderschränke sowie ein zweites Badezimmer. Eine Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft vervollständigt das Dachgeschoss. Zwei überdachte Stellplätze sind im Kaufpreis inbegriffen.

Diese zum Verkauf stehende Wohnung in Camporosso wird derzeit hauptsächlich für Kurzzeitvermietungen genutzt und erzielt dabei eine ausgezeichnete Rendite.

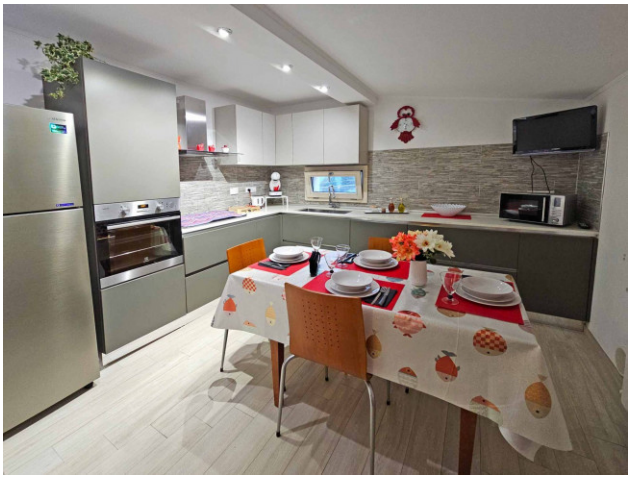
Zertifizierung

Energieausweis: G

EP glnr: 194.49 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 119 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 6
Etage: letzten Stock	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Terrasse: ja
Abstellraum	Keller : 30
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 3500 mt	



LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083