

Wohnungen zum kaufen in Sanremo

€ 149.000

ID 2B11



52 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 4

Wohnung zum Verkauf in San Remo, zentrale Lage nahe dem Bahnhof.

Schöne Zweizimmerwohnung zum Verkauf in San Remo, in einer zentralen, ebenen und sehr praktischen Lage, nur wenige Schritte vom Rond  Garibaldi, dem Bahnhof und den wichtigsten Dienstleistungen der Stadt entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten und zugleich obersten Stock eines kleinen Gebäudes aus dem Jahr 1912 mit nur 4 Wohneinheiten und ohne Hausgeld. Dies macht die Immobilie besonders interessant für alle, die eine pflegeleichte Wohnung im Zentrum von San Remo suchen, auch als Investition mit gutem Vermietungspotenzial.

Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich mit Wohnküche, Wohnzimmer mit Schlafsofa, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Balkon. Die Raumaufteilung ist einfach, praktisch und gut organisiert.

Hohe Decken sowie die Ost- und Westausrichtung sorgen zu verschiedenen Tageszeiten für natürliches Licht. Einige Renovierungsarbeiten wurden bereits durchgeführt, darunter neue Böden und Klimaanlage, sodass die Wohnung sofort genutzt oder vermietet werden kann.

Eine praktische und leicht zu verwaltende Wohnung im Zentrum von San Remo, ideal für die persönliche Nutzung oder als

Immobilieninvestition an der italienischen Riviera.

Zertifizierung

Energieausweis: G

EP gInr: 324.14 kwh/□

Eckdaten

Etage: letzten Stock

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja, 5 qm

Klimatisierter Bereich

Entfernung zum Meer : 270 mt

Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar / Restaurant

