Villen/Häuser zum kaufen in Diano Marina
€ 750.000
ID 6V39

185 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8

Villa in Panoramalage in Diano Marina mit Meerblick und mediterranem Garten.

Eingebettet in die Ruhe und das Grün des Golfs von Diano Marina befindet sich diese Villa in Panoramalage mit einem herrlichen freien Blick auf das Meer und das umliegende Tal, in einer Umgebung von absoluter Ruhe und Privatsphäre.

Das Anwesen ist von einem etwa 2.000 m² großen, ebenen Grundstück umgeben, das mit Olivenbäumen und blühenden Pflanzen eine angenehme mediterrane Atmosphäre schafft. Die großzügigen Außenbereiche laden dazu ein, das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit zu genießen, und bieten zudem die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu errichten, der den Wert der Immobilie zusätzlich steigern würde.

Diese Villa in Panoramalage in Diano Marina erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von etwa 185 m². Sie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als elegantes Feriendomizil.
Das Hauptgeschoss öffnet sich zu einem einladenden Eingangsportikus und bietet großzügige sowie besonders helle Räume. Das Herzstück des Hauses ist das große Wohnzimmer mit Holzofen und der wunderschöne Wohnbereich, zweifellos der reizvollste Raum der Immobilie. Große Fensterflächen rahmen den Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft ein und sorgen für außergewöhnlich viel Tageslicht. Ergänzt wird diese Ebene durch eine geräumige gemauerte Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die untere Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Innenhof und zum Parkplatz, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen praktischen Abstellraum und bietet damit ideale Voraussetzungen, um Familie und Gäste komfortabel zu beherbergen.

Diese Villa in Panoramalage in Diano Marina vereint den Charme der ligurischen Riviera mit einem herrlichen Meerblick, großzügigen Innen- und Außenbereichen sowie der Ruhe einer privaten Lage, nur wenige Minuten von den Stränden und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: E

Eckdaten

Bruttofläche: 185 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 8
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 2.000 qm
Abstellraum	Meerblick
Entfernung zum Meer : 1300 mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083