Villen/Häuser zum kaufen in Cipressa
€ 1.900.000
ID 7V32

249 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 13

Beeindruckende Designer Villa mit Infinity Pool und Panoramablick zum Verkauf in Cipressa.

Cipressa ist für seine wunderschöne Lage und die zahlreichen Aussichtspunkte bekannt. Die Sandstrände sind schnell erreichbar, und die Umgebung bietet viele Wege, die sich ideal zum Wandern und Radfahren eignen. Dank der Restaurants und Bars im Ort ist Cipressa ein idealer Ort, um den italienischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Diese elegante, moderne Villa verbindet die Schönheit natürlicher Materialien, wie zum Beispiel Naturstein, mit einem hochwertigen und stilvollen Innendesign. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und befindet sich auf einer Anhöhe direkt außerhalb des malerischen Ortes Cipressa. Von hier aus bietet sich ein herrlicher Blick über die grünen Olivenhaine bis hin zum blauen Mittelmeer.

Die Villa liegt eingebettet in die typische mediterrane Vegetation und fügt sich harmonisch in die Landschaft ein. Im Norden befindet sich ein klassischer Pinienwald, während sich die Landschaft in Richtung Haus immer weiter zum Meer hin öffnet. Eine private Zufahrt führt durch das Grüne bis zur großen Garage und zum Eingang der Villa.

Der gepflegte Garten wird durch einen wunderschönen Infinity-Pool bereichert, der optisch mit dem Horizont und dem Meer zu verschmelzen scheint. Direkt am Wohnbereich befindet sich eine große Panoramaterrasse, die ideal ist, um den

herrlichen Ausblick in Ruhe und Privatsphäre zu genießen.

Im Inneren überzeugt die Villa durch großzügige und helle Räume sowie ein modernes und elegantes Design. Der offene Wohnbereich umfasst eine offene Küche und eine stilvolle Galerie, die den Räumen zusätzlich Tiefe und Charakter verleiht.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet zusätzlich ein eigenes türkisches Bad sowie einen großen privaten Balkon mit Meerblick. Dank der großzügigen Terrasse verbinden sich die Innen- und Außenbereiche harmonisch und ermöglichen es, das angenehme Klima der Riviera zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Diese Villa ist ideal für alle, die Komfort, modernes Design und Privatsphäre inmitten der mediterranen Natur suchen. Der Infinity-Pool und der einzigartige Panoramablick schaffen eine besondere Atmosphäre zum Entspannen und Genießen.

Trotz der ruhigen und privaten Lage ist das Ortszentrum von Cipressa bequem zu Fuß erreichbar. Die bekannten Strände der ligurischen Riviera liegen nur etwa zehn Autominuten entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: F

EP glnr: 103.76 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 249 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 13
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 1.415 qm
Garage: Doppelgarage, 42 qm	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 4,5 Km
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Radfahrbahn
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar
Postämter	

LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083

LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083