Villen/Häuser zum kaufen in Riva Ligure
€ 1.500.000
ID 7V33

545 qm | Badezimmer: 7 | Schlafzimmer: 7 | Räume: 12

Historische Villa im Liberty Stil mit privatem Park und Meerblick zum Verkauf in Riva Ligure.

In einer der schönsten Gegenden der Riviera dei Fiori, im ruhigen Küstenort Riva Ligure, befindet sich die „Villa Bicocca". Es handelt sich um eine historische Villa im Liberty Stil, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von einem großen privaten Grundstück. Die Immobilie liegt in der Nähe eines besonders beliebten Küstenabschnitts, der für seine schöne Landschaft und den freien Blick auf das offene Meer bekannt ist. Die Villa ist derzeit vollständig renovierungsbedürftig, bietet jedoch ein außergewöhnliches Potenzial.

Diese repräsentative Villa in Ligurien hat den architektonischen Charme ihrer Epoche bewahrt. Elegante Linien und harmonische Proportionen prägen den typischen ligurischen Liberty Stil. Dank ihrer erhöhten Lage bietet die Villa einen weitläufigen und unverbaubaren Meerblick von besonderer Weite.

Das geplante Renovierungsprojekt umfasst insgesamt 545 mq Wohn und Nutzfläche. Vorgesehen sind sieben Schlafzimmer, sieben Badezimmer sowie großzügige Wohnbereiche. Ziel ist es, den ursprünglichen Charakter der Villa zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort und Funktionalität zu schaffen.

Zur Immobilie gehört außerdem eine große Garage von 260 mq ein äußerst seltenes und wertvolles Merkmal für eine Villa

dieser Größe und Kategorie.

Das Grundstück umfasst 4.000 mq und erstreckt sich über zwei große, ebene Terrassen, die beide zum Meer ausgerichtet sind. Dieser Außenbereich ist vielleicht das außergewöhnlichste Merkmal der gesamten Immobilie.

Hier könnte ein exklusiver privater Park mit mediterranen Pflanzen entstehen. Das Grundstück bietet zudem großes Potenzial für einen großzügigen Infinity Pool, einen Tennisplatz, verschiedene Ruhe- und Aufenthaltsbereiche sowie weitere Außenbereiche, die ganz nach den Vorstellungen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden können.

Die „Villa Bicocca" ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Käufer, die nicht einfach nur ein Haus suchen, sondern ein einzigartiges Projekt mit großem Potenzial. Die Immobilie bietet die Möglichkeit, aus einem historischen Gebäude mit viel Charakter eine der repräsentativsten Villen der Gegend zu schaffen in einer unvergleichlichen Panoramalage direkt am Meer.

Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

Eckdaten

Bruttofläche: 545 qm	Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 7	Räume: 12
Etage: Erdgeschoss	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 4.000 qm
Abstellraum	Keller
Meerblick	Entfernung zum Meer : 30

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083