

Villen/Häuser zum kaufen in Sanremo

€ 2.000.000

ID 2V23



350 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 11

Prächtige Villa inmitten von Grün mit Swimmingpool und Meerblick in Sanremo zu verkaufen.

In dominanter und privater Lage auf dem ersten Hügel von Sanremo befindet sich diese prächtige Villa, die zum Verkauf steht. Sie ist von einem ca. 3.000 m² großen Garten und Privatgrundstück umgeben und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer.

Die Villa in perfektem Zustand erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 230 m². Die Innenräume sind geräumig, hell und gut aufgeteilt, mit großen Fenstern, die den Meerblick optimal zur Geltung bringen. Die dreigeschossige Aufteilung ermöglicht eine bemerkenswerte Flexibilität bei der Raumaufteilung und macht die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als elegantes Ferienhaus geeignet. Diese großzügige Villa in Sanremo umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und Hauswirtschaftsraum, vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, von denen eines über einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool verfügt.

Im Aussenbereich umgibt die Villa ein großer, privater Garten, der für Ruhe und Privatsphäre sorgt. Der harmonisch ins Grün eingebettete Swimmingpool lädt zum Entspannen ein. Das rund 3.000 m² große Grundstück bietet mit seinen Grünflächen und geselligen Bereichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Eine geräumige Garage von über 50 m², die für mehrere Autos geeignet ist und auch als praktischer Abstellraum genutzt

werden kann, sowie ein zusätzlicher überdachter Parkplatz runden die Villa in Sanremo ab.

Ein exklusives, bezugsfertiges Anwesen, ideal für alle, die eine Villa mit Pool und Meerblick in Sanremo suchen, umgeben von Natur und in privater Panoramalage.

Zertifizierung

Energieausweis: C

EP glnr: 68.54 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 350 qm

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Räume: 11

Etage: auf mehreren Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Überdachter Parkplatz

Balkon: Ja, 5 qm

Terrasse: ja, 250 qm

Garten: Eigenem Garten, 1.700 qm

Garage: Dreifachgarage, 50 qm

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 2,5 km

Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Volksschule

Mittelschule

Bar / Restaurant

Postämter

