Villen/Häuser zum kaufen in Dolcedo
€ 420.000
ID 6V48

158 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 7

Charmante natursteinvilla zum verkauf in Dolcedo mit spektakulärer aussicht und privatem garten.

In einem der kleinen und bezaubernden Ortsteile von Dolcedo befindet sich diese charmante Villa zum Verkauf. Die Immobilie liegt auf einem felsigen Höhenrücken und bietet einen herrlichen Blick über das gesamte Tal bis hin zum Meer sowie einen atemberaubenden Panoramablick über das Val Prino. Das Zentrum von Dolcedo mit seinen Bars, Restaurants und Geschäften ist zudem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was die Immobilie auch für den Alltag besonders praktisch macht.

Das Anwesen wurde sorgfältig renoviert, um modernen Wohnkomfort zu bieten, ohne dabei seinen ursprünglichen Charakter zu beeinträchtigen. Eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt. Das Haus stammt aus dem 18. Jahrhundert, erstreckt sich über drei Etagen und bietet potenziell bis zu vier Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie zahlreiche Terrassen mit einzigartigen Ausblicken. Damit steht ausreichend Platz zur Verfügung, um Familie und Freunde stilvoll zu empfangen.

Die Villa wird möbliert angeboten. Funktionale und harmonisch aufeinander abgestimmte Details schaffen eine einzigartige und elegante Atmosphäre.

Im Außenbereich wird die Immobilie von einem reizvollen privaten Garten umgeben, der zahlreiche Plätze bietet, an denen man den ganzen Tag über die Sonne, den Panoramablick und den erfrischenden Schatten der Bäume genießen kann. Die verschiedenen Bereiche eignen sich ideal zum Entspannen und zum geselligen Beisammensein mit Freunden, auch an lauen Sommerabenden. Die natürliche und landschaftliche Umgebung ist von außergewöhnlicher Schönheit.

Zum Anwesen gehört außerdem eine praktische, offene Stellfläche für ein Fahrzeug auf dem eigenen Grundstück – eine besonders seltene und wertvolle Eigenschaft in den kleinen historischen Ortschaften Liguriens.

Die zum Verkauf stehende Villa in Dolcedo verfügt über Natursteinböden, originale Natursteinmauern, Decken mit originalen Bögen und Gewölben sowie Fenster mit spektakulärem Panoramablick. Zahlreiche weitere charmante Details verleihen dem Haus Wärme, Authentizität und einen ganz besonderen Charakter.

Eingebettet in die Schönheit des ligurischen Hinterlandes, umgeben von endlosen Olivenhainen und kleinen Dörfern, die sich über die umliegenden Hügel verteilen, bietet die Lage zahlreiche Möglichkeiten, die umliegenden Wälder, Wander- und Mountainbikewege sowie versteckte kleine Seen und idyllische Plätze von außergewöhnlicher Schönheit zu entdecken. Im Sommer laden zudem Open-Air-Konzerte dazu ein, die besondere Atmosphäre der ligurischen Dörfer zu erleben.

Darüber hinaus können Sie die authentischen kulinarischen und önogastronomischen Traditionen der Region kennenlernen, die weltweit bekannt sind. Kleine landwirtschaftliche Betriebe bieten hervorragende regionale Produkte an, allen voran das außergewöhnliche Taggiasca-Olivenöl, aber auch lokale Weine und eine große Vielfalt typischer ligurischer Spezialitäten.

Diese Villa zum Verkauf in Dolcedo vereint auf perfekte Weise Charme, Geschichte und zeitgemäßen Wohnkomfort. Eine wahre Oase der Ruhe in einer außergewöhnlichen Natur- und Landschaftskulisse.

Zertifizierung

Energieausweis: G

EP glnr: 176.00 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 158 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1	Räume: 7
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 400 qm	Abstellraum
Keller	Meerblick
Entfernung zum Meer : 9 Km	

Umkreis

Tennisplätze	Radfahrbahn
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar
Postämter	

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083