Villen/Häuser zum kaufen in Imperia
€ 750.000
ID 6V09

223 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 9

Villa zum verkauf in imperia, inmitten von grün, mit pool und panoramablick.

In Imperia, in ruhiger Lage und nur wenige Minuten vom Meer, dem Radweg und dem Zentrum von Porto Maurizio entfernt, steht diese großzügige Villa zum Verkauf. Sie verfügt über große Terrassen, einen Swimmingpool, einen privaten Garten und einen Olivenhain.

Die zum Verkauf stehende Villa in Imperia bietet einen herrlichen Panoramablick auf die grünen, von ligurischen Olivenhainen geprägten Hügel mit einem Blickausschnitt auf das Meer. Großzügige Terrassen umgeben das Haus. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet dadurch ein besonders vielseitiges und funktionales Wohnkonzept.

Die Immobilie kann entweder als großzügiges Einfamilienhaus oder als perfekt aufgeteiltes Zweifamilienhaus genutzt werden, wobei beide Bereiche im Inneren miteinander verbunden sind. Insgesamt verfügt die Villa über zwei Wohnbereiche mit Küche, vier Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, drei Badezimmer und zwei Abstellbereiche. Eine große Garage ist ebenfalls direkt mit dem Wohnbereich verbunden und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Außenbereich liegt die Villa in einer ruhigen, grünen Umgebung, eingebettet in bewaldete Hügel und Olivenhaine und mit hervorragender Ausrichtung. Großzügige Terrassen sowie ein schöner Swimmingpool mit einem eigenen Ruhebereich

machen den Außenbereich zu einem idealen Ort zum Entspannen. Die Immobilie verkörpert damit auf besondere Weise den authentischen ligurischen Lebensstil.

Für Liebhaber hochwertigen Olivenöls bietet das Anwesen zudem ein Grundstück mit einem produktiven Olivenhain, darunter jahrhundertealte Olivenbäume.

Die zum Verkauf stehende Villa in Imperia ist dank einer hochwertigen technischen Ausstattung auch energetisch besonders leistungsfähig und erreicht eine ausgezeichnete Energieeffizienzklasse A2.

Imperia zählt zu den reizvollsten Küstenstädten Liguriens und verbindet mediterrane Landschaften, historische Viertel, das Meer und den entspannten Lebensstil der italienischen Riviera. Die Region ist zudem für ihre traditionsreiche Gastronomie und Weinkultur bekannt – insbesondere für hochwertiges natives Olivenöl extra, die ligurische Küche und die Weine der Region, die den authentischen Charakter dieses einzigartigen Landstrichs widerspiegeln.

Zertifizierung

Energieausweis: A2

Eckdaten

Bruttofläche: 223 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3	Räume: 9
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Balkon: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 2.700 qm	Garage: Einzelgarage, 37 qm
Abstellraum	Keller
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 4,6 Km	Schwimmbad

Umkreis

Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083