# Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Diano San Pietro
# € 280.000
## ID 6Q14

### 190 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Helles, dreiseitig frei stehendes Haus mit herrlichem Blick ins Grüne und aufs Meer zu verkaufen in Diano San Pietro.

Im Herzen des malerischen Weilers Roncagli, einem Ortsteil der Gemeinde Diano San Pietro, steht dieses charmante, vollständig renovierte historische Haus zum Verkauf. Diano Roncagli ist ein kleiner, ruhiger ligurischer Ort, ca. 15 Autominuten von den Stränden von Diano Marina entfernt, eingebettet in die Hügel des Hinterlandes der Blumenriviera. Umgeben von Olivenhainen und grüner Natur, liegt er nur etwa 40 Minuten von der französischen Grenze und etwa eine Stunde von Nizza und Monaco entfernt, ideal für alle, die Ruhe, Natur und Nähe zur Côte d’Azur vereinen möchten.

Das liebevoll restaurierte Haus bewahrt seine ursprünglichen architektonischen Merkmale und verbindet sie harmonisch mit modernem Komfort. Es bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die ein gemütliches Zuhause mit Charakter in einem authentischen, ruhigen Umfeld suchen.
Das helle, auf drei Seiten freie Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen. Der Wohnbereich verfügt über ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche und einen herrlichen verglasten Salon mit offenem Blick über das Tal bis hin zum Meer. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern und ein Badezimmer sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite.

Zum Anwesen gehören außerdem ein großer Keller und ein Abstellraum, perfekt für zusätzlichen Stauraum. Der gepflegte

Garten, teilweise gefliest, bietet sonnige und schattige Bereiche, eine Relaxzone mit Whirlpool und einen Grillbereich, ideal für entspannte Stunden im Freien. Das absolute Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Panoramablick, ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder Genießen der Stille.

Dieses helle, dreiseitig frei stehende Haus in Diano Roncagli ist die perfekte Wahl für alle, die Authentizität, Natur und Ruhe in einem typisch ligurischen Ambiente suchen.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: G

**EP glnr**: 176.90 kwh/

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 190 qm | Schlafzimmer: 3 |
| Badezimmer: 2 | Räume: 6 |
| Etage: Erdgeschoss | Heizungsart: Autonom |
| Balkon: Ja | Terrasse: ja |
| Garten: Eigenem Garten, 200 qm | Abstellraum |
| Keller | Meerblick |
| Entfernung zum Meer : 6 Km | |

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083

**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083