Villen/Häuser zum kaufen in Diano Castello
€ 880.000
ID 6V81

360 qm | Schlafzimmer: 4 | Räume: 16

Elegante villa zwischen Diano Marina und Diano Castello mit charmantem privatgarten zu verkaufen.

An der Grenze zwischen Diano Marina und Diano Castello gelegen, überzeugt diese elegante Villa durch ihre bevorzugte Lage, von der aus sowohl das Meer als auch sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar sind. Großzügige Wohnbereiche, weitläufige Terrassen und ein wunderschöner, vollständig ebener Privatgarten verleihen dieser Immobilie ihren besonderen Reiz.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt zusätzlich über einen charmanten Turmaufbau. Eine Renovierung bietet die Möglichkeit, das außergewöhnliche Potenzial der Immobilie voll auszuschöpfen und ihr eine ganz persönliche Note zu verleihen.

Im Außenbereich empfängt die Immobilie mit einem großzügigen Parkplatz und zwei Garagen. Vor dem Wohnbereich im Hochparterre befindet sich eine große Terrasse, die dazu einlädt, das mediterrane Klima und entspannte Stunden im Freien zu genießen. Der weitläufige, ebene Garten bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Swimmingpools. Auf der Rückseite lädt eine schöne, mit einer Pergola ausgestattete Terrasse dazu ein, an warmen Sommertagen angenehme Stunden im Schatten zu verbringen.

Im Inneren besticht die Villa durch großzügige Raumaufteilungen und viel Tageslicht. Das Hauptgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer mit zahlreichen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum.

Eine schöne Treppe führt in den Turmaufbau. Dort befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Panoramablick, ein Badezimmer und eine kleine Terrasse.

Das Erdgeschoss, das ebenfalls intern mit dem Hauptgeschoss verbunden ist, bietet vielseitig nutzbare Flächen. Hier lässt sich beispielsweise ein großzügiger Aufenthalts- und Gesellschaftsraum im Stil einer italienischen Taverna gestalten – ideal für Familienfeiern und gesellige Abende mit Freunden. Außerdem stehen ein Hauswirtschaftsraum sowie mehrere weitere Räume zur Verfügung, die sich flexibel an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen lassen. Von dieser Etage besteht ein direkter Zugang zum Garten.

Die Lage ist einer der größten Vorzüge dieser Villa: Geschäfte, Cafés, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Diano Marina mit seiner reizvollen Küste, dem klaren Meer und dem besonderen Flair der westlichen ligurischen Riviera liegt ganz in der Nähe.

Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, zwei unterschiedliche und gleichermaßen reizvolle Seiten Liguriens kennenzulernen. Diano Marina begeistert als charmanter Badeort mit Sandstränden, einer einladenden Uferpromenade, gemütlichen Cafés, hervorragenden Restaurants und mediterraner Lebensart. Nur wenige Minuten entfernt verzaubert Diano Castello mit mittelalterlichen Gassen, historischen Gebäuden, malerischen Plätzen und herrlichen Ausblicken auf die umliegenden Hügel und das Meer. Gemeinsam verkörpern diese beiden Orte die perfekte Verbindung aus entspanntem Leben am Meer, authentischer italienischer Kultur und der zeitlosen Schönheit der Riviera.

Zertifizierung

Energieausweis: E

EP glnr: 131.94 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 360 qm	Schlafzimmer: 4
Räume: 16	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten
Garage: Doppelgarage, 39 qm	Abstellraum
Keller	Meerblick
Entfernung zum Meer : 1 Km	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083