Villen/Häuser zum kaufen in Imperia
€ 1.650.000
ID 6V65

302 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 13

Spektakuläre villa mit pool und traumhaftem garten zum Verkauf in Imperia, Ligurien.

In einer der schönsten Wohnlagen von Imperia, nur wenige Autominuten vom Meer entfernt, befindet sich die **Villa La Fleurie**, eine außergewöhnliche Immobilie, die mit ihrem stilvollen rustikalen und Country-Chic-Charakter begeistert. Diese Villa zum Verkauf in Imperia liegt in einem eleganten Wohnviertel und bietet einen herrlichen Blick auf die grünen Hügel der Umgebung sowie einen reizvollen Ausblick auf das Meer und den malerischen historischen Stadtteil Parasio – eine einzigartige und entspannende Kulisse.

Die Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben, der mit einem perfekt gepflegten englischen Rasen, alten Bäumen, farbenprächtigen Blüten und einem Obstgarten mit verschiedenen Obstsorten begeistert. Die privilegierte Lage in einem natürlichen Amphitheater mit optimaler Sonneneinstrahlung und Schutz vor den vorherrschenden Winden verleiht dieser außergewöhnlichen Immobilie zusätzlichen Wert.

Der spektakuläre Pool mit eleganter Pool House bildet das Herzstück des Außenbereichs. Der ganzjährig klimatisierte Lounge-Bereich verfügt über eine stilvolle Bar sowie eine voll ausgestattete Küche und eignet sich ideal, um das mediterrane Leben im Freien zu genießen oder unvergessliche Momente mit Familie und Freunden in exklusivem Ambiente zu verbringen.

Die Villa zum Verkauf in Imperia erstreckt sich über drei Ebenen, die mit höchster Sorgfalt und viel Liebe zum Detail gestaltet wurden. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten. Die Küche öffnet sich zur Terrasse und bietet einen funktionalen sowie einladenden Mittelpunkt des Hauses. Ein geräumiges Arbeitszimmer, das bei Bedarf auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, einer Panoramaterrasse, einem Badezimmer und einem großzügigen Abstellraum. Im Untergeschoss befindet sich eine separate Wohneinheit mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer, die Gästen oder Familienmitgliedern viel Privatsphäre bietet. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Waschküche, mehrere Abstellräume, ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine beeindruckende Taverne mit Einbauküche, traditionellem Pizzaofen und Kamin.

Zum Anwesen gehört außerdem ein charmantes Gewächshaus, das vielseitig genutzt werden kann – beispielsweise als Atelier, Werkstatt, Hobbyraum oder Spielzimmer, ganz nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Diese spektakuläre Villa mit Pool zum Verkauf in Imperia, Ligurien bietet eine seltene Gelegenheit, eine Residenz von höchster Qualität in ruhiger und naturnaher Lage zu erwerben – nur wenige Minuten vom Meer entfernt und mit sämtlichem Komfort für einen exklusiven mediterranen Lebensstil.

Zertifizierung

Energieausweis: A1

EP glnr: 49.68 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 302 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 13
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 4.300 qm
Abstellraum	Keller
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 5 Km	Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/de
UID Nummer 01056840083