

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 380.000

### Réf. 20253T12



**112 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5**

Situé dans un quartier calme et ensoleillé de Bordighera, à deux pas des commerces et du centre-ville, vente d'un appartement rénové avec grande terrasse et vue sur la mer.

Le superbe appartement en vente a Bordighera est située dans un immeuble avec service de conciergerie.

Cet appartement, soigneusement rénové et entretenu, est en parfait état et prêt à être habité. Il est bien exposé et comprend un hall d'entrée, un salon avec accès à une grande terrasse couverte, une cuisine spacieuse avec une deuxième terrasse, 2 chambres doubles et 2 salles de bain avec fenêtres.

Cette propriété convient à plusieurs besoins, offrant la possibilité de l'utiliser comme résidence principale ou comme investissement parfait. En effet, elle est régulièrement louée pour des périodes saisonnières, offrant la possibilité d'accueillir confortablement jusqu'à 6 personnes. La terrasse spacieuse et sa position stratégique pratique, panoramique et calme en font une propriété très attrayante.

## Attestations

Classe énergétique: E

EP glnr: 147.23 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Central avec régulateur

Place parking: Decouvert

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent, 32 m2

Buanderie

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 650 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste