

# Terrain à vendre à Camporosso

## € 250.000

### Réf. 20245W42



## 1.716 m2

Terrain panoramique à vendre sur les hauteurs de Camporosso.

Dans une position privilégiée sur la première colline de Camporosso, à seulement 6 km de la mer, terrain plat et ensoleillé avec une fabuleuse vue mer à 180° de Bordighera à la Côte d'Azur.

Le terrain à vendre à Camporosso comprend un bâtiment de 81 m2 et un terrain environnant de 1 716 m2 avec indice de construction. L'acheteur de cet terrain à vendre à Camporosso, peut donc décider d'appliquer la loi nationale dite "piano casa" et de construire une villa plus grande dans un style moderne grâce à la démolition et à la reconstruction du volume existant; ou de construire une villa typiquement ligure avec une partie habitable et une partie de pièces annexes et d'entrepôt pour un total d'environ 150 m2.

La zone dans laquelle se trouve ce fabuleux terrain à vendre à Camporosso se distingue par sa vue panoramique et son intimité, ce qui lui a valu au fil des ans d'être occupée par plusieurs villas et d'accueillir aujourd'hui une clientèle italienne et étrangère qui en apprécie les avantages.

## Caractéristiques

m2 agricoles: 1.716 m2

Distance de la mer : 6 Km

Vue sur mer