

## Villa à vendre à Bordighera

### € 395.000

### Réf. 20253V03



**160 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 6 | Nombre de pièces: 11**

Bordighera Villa à vendre dans le plein centre, jardin et parking, à rénover.

A deux pas de la mer et des commerces, à l'écart de la circulation urbaine, au cœur de Bordighera, très rare villa avec jardin privatif à vendre. La villa à vendre a besoin d'être rénovée, mais elle a un grand potentiel, car elle peut être parfaite en tant que villa pour une famille ou maintenue dans son état actuel, déjà naturellement divisé en deux appartements, l'un en rez-de-jardin et l'autre au premier étage. De plus, un grenier assez haut et facilement accessible laisse place à diverses possibilités.

La villa à vendre dans le centre de Bordighera s'étend sur deux étages désolidarisés par un bel et original escalier d'entrée en marbre, typique du début du 20ème siècle. Au rez-de-chaussée se trouvent 5 pièces et une salle de bain, la terrasse et le jardin de 180 m2 qui entoure la maison sur 4 côtés ; le premier étage est aussi avec 5 pièces, dont 2 donnent sur le balcon avant et une salle de bain.

Il est maintenant possible de garer une voiture à l'intérieur de la villa à vendre à Bordighera.

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Distance de la mer : 200 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste