Villa à vendre à Sanremo
€ 1.200.000
Réf. 2V02

254 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10

San Remo, villa moderne en construction, avec piscine et vue sur la mer située à seulement 5 minutes des plages de sable et du centre ville.

L'indication de prix concerne la vente du terrain et uniquement la construction de la structure en béton armé de la villa, la piscine avec son local technique et le garage, les murs de soutènement et les frais techniques jusqu'à l'enregistrement de la classe F/3, sous réserve de confirmation selon les spécifications des travaux.

Le projet approuvé pour cette villa de luxe à vendre à San Remo prévoit :
- Au rez-de-jardin, il y aura un living avec cuisine ouverte, salle à manger avec des plafonds à toute hauteur, salon, une salle de bains, une chambre d'hôtes avec salle de bains privée ;
- À l'étage supérieur, il y aura un salon-bureau, la chambre principale avec salle de bains privative, une grande terrasse privée et un dressing, ainsi qu'une autre chambre double avec salle de bains privative et sa propre terrasse.

Le toit-terrasse de 109 m2 offrira un espace de vie supplémentaire équipé, parfait pour se détendre ou travailler tout en profitant d'une splendide vue panoramique sur la mer Ligure.

Un garage couvert pratique, une aire de stationnement non couverte et une splendide piscine (11,50 x 4,50 m) entourée

d'une terrasse en bois et de plus de 800 m2 de jardin complètent cette merveilleuse villa à vendre à San Remo.

Cette villa moderne à vendre à San Remo sera construite avec une haute efficacité énergétique, en classe "A" avec des matériaux naturels et durables, garantissant à la fois une meilleure qualité de vie à l'intérieur de la maison et une réduction des coûts d'entretien grâce à une consommation plus faible, grâce à laquelle elle sera également plus respectueuse de l'environnement, augmentant ainsi la valeur de la propriété sur le marché à l'avenir.

L'indication de prix ne concerne que le terrain, la construction de la structure en béton armé de la villa, la piscine avec son local technique et le garage, les murs de soutènement et les frais techniques jusqu'à l'enregistrement de la classe F/3, sous réserve de confirmation selon les spécifications des travaux.
Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

Attestations

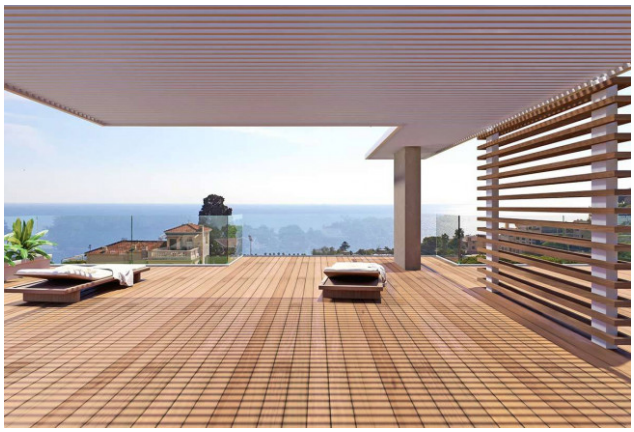
Classe énergétique: Non applicable

Caractéristiques

Surface m2: 254 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 10
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present, 40 m2
Terrasse: Présent, 109 m2	Jardin: Privé, 1.270 m2
Box: Double	Buanderie
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 650 mt
Piscine	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque



LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083