Villa à vendre à Bordighera
€ 1.200.000
Réf. 3V02

255 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 11

Grande et rare villa à vendre en plein centre de Bordighera, à deux pas de la gare et de la promenade.

Très centrale à Bordighera, la villa à vendre est située dans un endroit calme près du Corso Italia, à proximité des magasins et de tous les services. Cette batisse est entourée d'un peu plus de 200 m^(2) de jardin.

La villa, construite avant 1942 puis rénovée dans les années 1970, est en excellent état et présente des finitions d'origine ainsi que des matériaux précieux de l'époque. Elle offre de grands espaces répartis sur 3 étages reliés entre eux par un escalier intérieur. L'entrée principale se trouve au rez-de-chaussée, où nous sommes accueillis par un grand et lumineux séjour, adjacent à une salle à manger tout aussi spacieuse qui mène à la cuisine ouverte. Une salle de bain complète l'étage. À l'étage se trouvent également une grande chambre principale, une grande salle de bain et deux autres chambres, dont une utilisée comme dressing. Depuis le salon, l'escalier intérieur mène à la charmante taverne avec cheminée. On y trouve une deuxième cuisine et la troisième salle de bains, qui pourrait servir d'appartement d'amis si nécessaire. De là, on accède directement au jardin, intime et fonctionnel, parfait pour profiter de notre merveilleux climat et manger en plein air avec ses amis et sa famille.

La cour de cette villa fantastique et rare en plein centre de Bordighera offre suffisamment d'espace pour garer au moins deux voitures.

Caractéristiques

Surface m2: 255 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 11
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Jardin: Privé, 202 m2
Cave	Distance de la mer : 300 mt

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083