

# Terrain à vendre à Santo Stefano al Mare

## € 240.000

### Réf. 7W02



## 1.000 m2

Terrain à vendre à Santo Stefano al Mare avec projet approuvé pour une villa moderne.

Dans la pittoresque ville de Santo Stefano al Mare, située sur la magnifique Riviera de l'Ouest, vente d'un terrain avec un projet approuvé pour une villa moderne divisée en deux niveaux. Cette zone résidentielle tranquille, entourée de verdure, se trouve à seulement 2 kilomètres des plages et du centre ville, offrant un excellent équilibre entre intimité et confort.

Le projet approuvé prévoit une villa contemporaine aux intérieurs spacieux avec une superbe terrasse sur le toit, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. Le petit terrain rend cette propriété idéale comme résidence principale ou comme maison de vacances sur la côte ligure.

Une occasion unique de réaliser la villa de vos rêves près de la mer, dans l'un des lieux les plus populaires de la Riviera occidentale.

## Caractéristiques

m2 constructibles: 120 m2

Distance de la mer : 2 Km

Vue sur mer

---

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

École primaire

Collège

Bar

Bureau de poste

---

