

# Appartement à vendre à Bordighera

## € 390.000

### Réf. 3B16



**87 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3**

« Via al Capo 2 » est une nouvelle résidence de prestige située à Bordighera Alta.

Dans un emplacement exclusif, à quelques pas du centre historique de Bordighera Alta et avec vue sur la mer, « Via al Capo 2 » est un nouvel immeuble d'exception composé de seulement 11 appartements de luxe.

Le projet se distingue par sa haute qualité de construction et sa classe énergétique A, garantie par une isolation thermique de dernière génération, des systèmes autonomes de pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation, ainsi que des fenêtres à double vitrage.

Les finitions sont personnalisables et le bâtiment, sans barrières architecturales, a été conçu pour offrir un maximum de confort dans un cadre unique, entre les demeures médiévales historiques et le charmant petit port de Bordighera.

L'appartement à vendre, d'une superficie de 60 m2, est un deux pièces élégant et fonctionnel, composé d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une grande chambre double avec dressing, d'une salle de bains, d'un débarras-buanderie et de deux balcons.

La livraison est prévue en octobre 2025.

## Attestations

Classe énergétique: A4

EP glnr: 3.51 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Balcon: Present, 10 m2

Box: Singulier, 20 m2

Buanderie

Climatisation

Distance de la mer : 150 mt

## Proche de

Piste cyclable

Transport public

Bar

Bureau de poste

