

## Villa à vendre à Ospedaletti

### € 550.000

### Réf. 1V38



**159 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7**

Dans l'une des zones les plus exclusives de la Riviera dei Fiori, magnifique villa à vendre à Ospedaletti, située dans un quartier résidentiel élégant, calme et privé. La propriété, à quelques pas des plages de sable, est immergée dans la végétation méditerranéenne, entre palmiers et plantes à fleurs, et entourée d'élégantes villas avec des espaces verts. Une oasis de paix à une courte distance du centre et des principaux services.

La villa est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, un grand séjour, une cuisine, une salle de bains et un débarras. Magnifique terrasse/jardin avec une vue splendide sur la mer. À l'étage supérieur, une chambre double avec salle de bains privative, deux chambres et une autre salle de bains, ainsi qu'une deuxième terrasse panoramique idéale pour des moments de détente.

La propriété est complétée par un jardin d'environ 80 m<sup>2</sup> et un garage privé. Cette villa avec vue sur la mer est la solution idéale pour ceux qui recherchent une maison près de la mer à Ospedaletti, immergée dans la tranquillité, avec des espaces extérieurs habitables et toute l'intimité nécessaire pour profiter pleinement de la beauté du cadre naturel.

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent, 30 m2

Jardin: Privé, 80 m2

Box: Singulier, 14 m2

Vue sur mer

Distance de la mer : 100 mt

## Proche de

Transport public

