

## Villa à vendre à Andora

### € 650.000

### Réf. 4V16



**243 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 9**

Villa à vendre à Andora avec une vue mer magnifique.

La villa à vendre à Andora bénéficie d'une vue splendide sur la mer grâce à sa position dominante. À l'extérieur, elle offre de vastes terrasses habitables ainsi qu'un joli jardin en terrasses. À l'intérieur, elle est actuellement divisée en deux appartements, chacun disposant d'agréables espaces extérieurs et d'une vue remarquable.

Les deux unités sont reliées par un escalier en maçonnerie, permettant ainsi d'utiliser la villa comme une seule et vaste habitation, idéale pour les grandes familles.

La villa est en bon état général et, avec une rénovation partielle, elle pourrait révéler tout son potentiel.

Plusieurs places de stationnement complètent cette propriété à vendre à Andora, qui offre une vue imprenable sur la mer.

Andora est un charmant village balnéaire avec de longues plages de sable, de bons restaurants et bars, et une campagne environnante riche en sentiers naturels.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 133.77 kwh/□

## Caractéristiques

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 1.000 m2

Buanderie

Vue sur mer

Distance de la mer : 1 Km

## Proche de

Salle de Gym

Court de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare

Transport public

Ecole maternelle

College

Café / Restaurant

Poste / Banque

