

# Villa à vendre à Santo Stefano al Mare

## € 690.000

### Réf. 7V23



**200 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 7**

Villa à vendre à Santo Stefano al Mare avec vue mer spectaculaire, à distance de marche des plages et des commodités

À Santo Stefano al Mare, à seulement 200 mètres des plages de sable fin, des restaurants et des charmantes boutiques du village, dans un emplacement central mais calme, nous proposons à la vente cette villa avec un grand terrain plat et une vue mer à couper le souffle.

La villa, nécessitant une rénovation partielle, est entourée d'un rare terrain plat d'environ 3.000 m<sup>2</sup>, un véritable atout aussi proche de la mer. La propriété se développe sur deux niveaux, offrant de grands espaces intérieurs, agrémentés de terrasses avec des vues spectaculaires sur la mer.

L'aménagement intérieur est fonctionnel et peut accueillir confortablement plusieurs familles. Une nouvelle distribution des espaces pourrait encore valoriser et améliorer le confort de cette propriété au fort potentiel.

Actuellement, la villa est accessible à pied par un petit chemin d'environ 30 mètres, avec un parking situé à proximité immédiate. À pied, on peut rejoindre facilement la superbe piste cyclable et piétonne du littoral, les plages, ainsi qu'une large sélection de restaurants, bars et commerces locaux.

Santo Stefano al Mare est un petit bijou situé entre Imperia et Sanremo. Ancien village de pêcheurs, il a su préserver son charme historique tout en se tournant vers l'avenir, notamment grâce à sa célèbre piste cyclable, l'une des plus belles d'Italie, et à son port de plaisance moderne, la Marina degli Aregai.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 206.57 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 3.000 m2

Buanderie

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 200 mt

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare de train

Transport public

École primaire

Collège

Bar

Bureau de poste

