

# Appartement à vendre à Ospedaletti

## € 280.000

### Réf. 1B37



**60 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3**

Dans un petit immeuble sans frais annuels, spacieux appartement de deux pièces à vendre à Ospedaletti, entièrement rénové avec une vue panoramique enchanteuse.

Stratégiquement situé en position panoramique, à quelques minutes à pied des plages, de la piste cyclable et de toutes les commodités principales, il est idéal comme résidence principale ou maison de vacances en bord de mer en Ligurie.

L'appartement à vendre à Ospedaletti est en parfait état et se compose d'un salon, d'une cuisine séparée, d'une chambre double et d'une salle de bains avec fenêtre. La grande terrasse offre une vue dégagée sur le golfe et la mer, idéale pour se détendre et prendre ses repas en plein air.

La propriété comprend un garage pratique. Une occasion rare d'acheter un appartement avec vue sur la mer et une grande terrasse en Ligurie, dans un endroit élégant et paisible à seulement 45 km de l'aéroport international de Nice et à 10 minutes de Sanremo.

## Attestations

**Classe énergétique: D**

**EP glnr: 140.00 kwh/□**

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent, 60 m2

Box: Singulier, 22 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 600 mt

## Proche de

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

