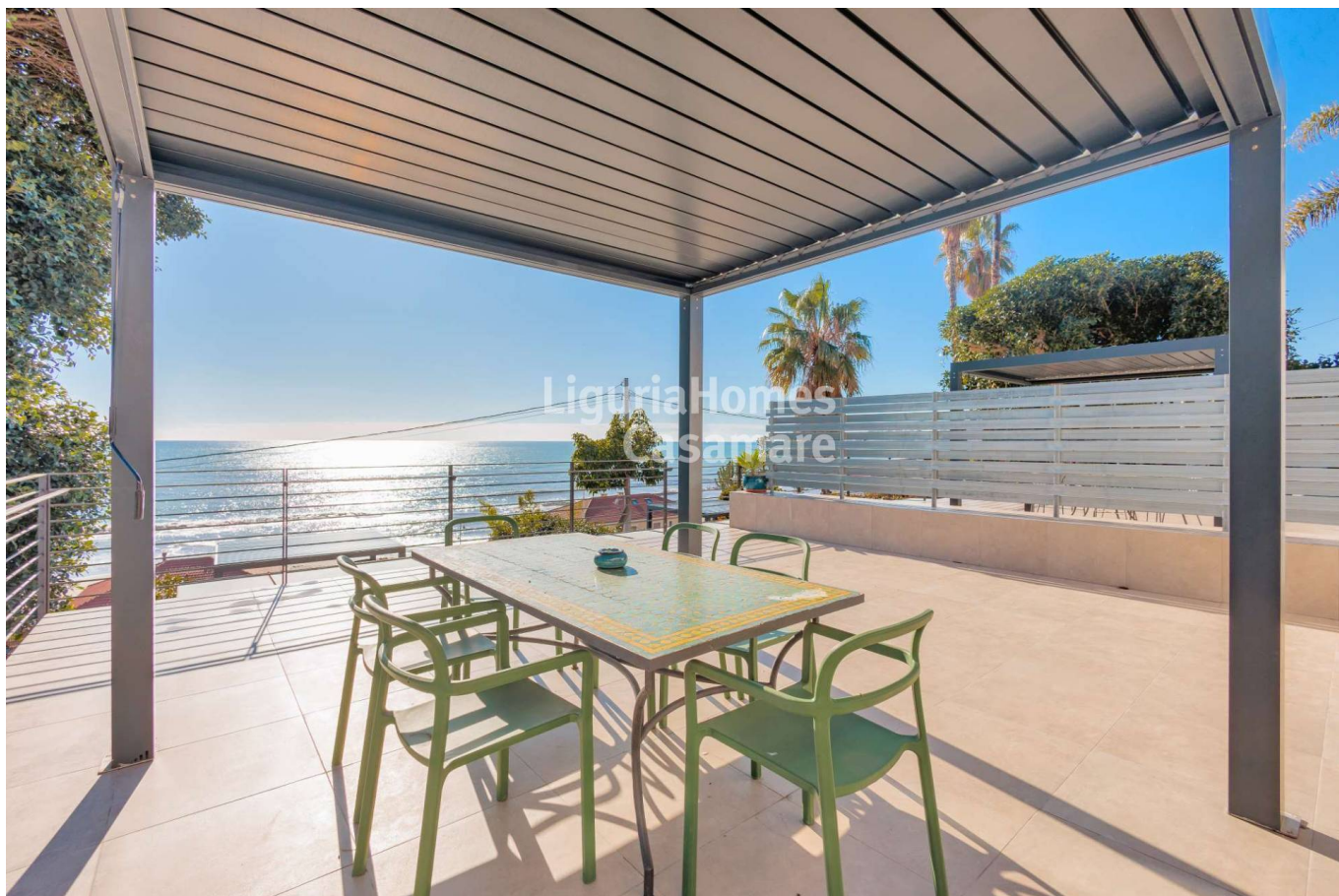


# Appartement à vendre à Santo Stefano al Mare

## € 700.000

### Réf. 7Q27



**112 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6**

Appartement avec grande terrasse vue mer à Santo Stefano al Mare.

À quelques pas des plages et du centre de Santo Stefano al Mare, cet appartement exclusif à vendre offre la proximité de tous les services et une vue imprenable sur la mer depuis sa grande terrasse.

L'appartement à vendre est situé dans un petit complexe résidentiel élégant composé de deux villas et équipé d'un espace wellness avec jacuzzi couvert et chauffé et d'une jolie piscine, idéal pour se relaxer. La propriété comprend également une place de parking privée très pratique, ce qui est très utile compte tenu de sa proximité avec le centre-ville.

L'appartement, situé au premier étage du complexe, se distingue immédiatement par la taille de ses espaces et la fluidité entre l'intérieur et la terrasse donnant sur la mer. Le salon lumineux avec cuisine ouverte mène directement à la terrasse. Au même étage, on trouve deux chambres doubles et deux salles de bain, tandis qu'à l'étage supérieur se trouve une chambre double supplémentaire. La propriété sera vendue entièrement meublée.

Compte tenu de son emplacement privilégié, à quelques pas de la plage et du centre-ville, ainsi que de tous les services essentiels, et des standards de construction et d'efficacité énergétique exceptionnels, cet appartement représente une occasion unique sur le marché.

## Attestations

Classe énergétique: A2

EP glnr: 49.35 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent, 40 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 70mt

Piscine

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare de train

Transport public

École primaire

Collège

Bar

Bureau de poste

