

## Villa à vendre à Cipressa

### € 650.000

### Réf. 7V26



**107 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6**

Villa avec jardin privé à vendre à Cipressa.

À Piani Paorelli, une place résidentiel calme, proche des plages et de toutes les commodités de San Lorenzo al Mare et Santo Stefano al Mare, vente de villa avec grand jardin privé et garage.

La propriété est répartie sur deux niveaux et bénéficie d'un emplacement stratégique offrant tranquillité et intimité. L'étage principal comprend un séjour lumineux avec cuisine, deux chambres doubles et une salle de bains. Toutes les pièces donnent accès à une grande terrasse exposée au sud, idéale pour profiter des repas en plein air. Au rez-de-chaussée, on trouve une belle taverne avec un espace de vie entièrement équipé, une chambre double et une salle de bains. La taverne est directement reliée à l'espace extérieur et au garage.

Grâce à sa situation privilégiée, proche de toutes les commodités, de la piste cyclable et des plages de sable de la Ligurie occidentale, cette villa à vendre à Cipressa est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer au confort.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 423.57 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé

Box: Double, 30 m2

Distance de la mer : 800mt

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare de train

Transport public

École primaire

Collège

Bar

Bureau de poste

