

## Villa à vendre à Diano Marina

### € 349.000

### Réf. 6V36



**104 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5**

Villa à vendre à Diano Marina avec jardin et vue sur la mer.

À Diano Marina, dans le paisible hameau de Borgo Muratori, magnifique villa à vendre avec jardin et vue sur la mer, située dans un cadre de charme et de tranquillité absolue. L'emplacement offre la combinaison parfaite entre le calme de la campagne et la proximité des plages et des services du centre-ville, à seulement quelques minutes en voiture.

La propriété fait partie d'un petit ensemble de villas individuelles et jumelées entourées de verdure. Cette villa se distingue par sa grande intimité et un splendide jardin d'environ 550 mètres carrés. Un vaste espace idéal pour se détendre au soleil, organiser des repas en plein air ou simplement profiter des parfums des plantes méditerranéennes qui l'entourent.

La villa à vendre à Diano Marina s'étend sur deux étages et comprend : au rez-de-chaussée, une cuisine accueillante, un salon lumineux, une chambre, une salle de bain et une grande terrasse avant ; à l'étage supérieur, une spacieuse chambre principale avec salle de bain et accès direct à une terrasse panoramique offrant une magnifique vue sur la mer et le paysage vallonné ligurie.

Cette villa à vendre à Diano Marina avec jardin et vue sur la mer représente une rare opportunité pour ceux qui souhaitent

vivre au cœur de la nature, à quelques minutes des plages, dans un cadre privé et panoramique, un lieu où retrouver le plaisir de la tranquillité sans renoncer au confort.

## Attestations

Classe énergétique: D

EP glnr: 131.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 550 m2

Box: Singulier, 50 m2

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 3 Km

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque