

# Appartement à vendre à Santo Stefano al Mare

## € 560.000

### Réf. 7T31



**76 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3**

Appartement de luxe à vendre à Santo Stefano al Mare.

Cet appartement exclusif de deux chambres à vendre à Santo Stefano al Mare est situé dans le port de Marina degli Aregai, au coeur d'un complexe récemment construit avec piscine, jardins paysagers et vue imprenable sur la mer.

La propriété à vendre à Santo Stefano al Mare nous accueille avec un grand salon lumineux et une cuisine entièrement équipée. La terrasse, agréable et pratique, est parfaitement reliée au salon, un espace idéal pour profiter des journées ensoleillées. La partie nuit se compose de deux grandes chambres doubles qui partagent un balcon et deux salles de bains.

L'espace extérieur confortable vous permet de passer du temps à contempler le port et la mer, et la superbe piscine est parfaite pour profiter du célèbre climat doux de la côte occidentale de la Ligurie.

Deux garages complètent la propriété.

## Attestations

Classe énergétique: A3

EP glnr: 36.61 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Box: Double

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 100 mt

Piscine

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

École primaire

Collège

Bar

Bureau de poste