

Villa à vendre à Andora

€ 1.950.000

Réf. 8V06



224 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 12

Villa avec jacuzzi, jardin et vue mer splendide à vendre à Andora.

Dans le quartier résidentiel renommé et prestigieux de Pinamare, ensoleillé et immergé dans un élégant contexte naturel, nous proposons à la vente à Andora une villa avec une magnifique vue sur la mer, un jardin en terrasse et un jacuzzi extérieur.

La propriété est divisée en deux appartements indépendants, idéale à la fois comme résidence principale et comme solution pour plusieurs familles.

Appartement au rez-de-chaussée: séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains et buanderie.

Appartement à l'étage supérieur: salle à manger avec cuisine, grand salon, une chambre et deux salles de bains. Pour compléter la propriété, une chambre d'amis avec salle de bain, entrée indépendante et accès direct à la grande terrasse panoramique avec vue dégagée sur le golfe.

Le jardin aménagé sur plusieurs niveaux, le jacuzzi extérieur et les deux garages, pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, enrichissent encore cette solution exclusive.

La villa est finie avec des matériaux de qualité et est équipée d'un chauffage au sol, d'un système de climatisation inverter et d'une façade en pierre apparente.

La proximité de la mer et des principaux services, combinée à l'intimité et à l'élégance du contexte, fait de cette villa avec vue sur la mer et jacuzzi à vendre à Andora une solution idéale à la fois comme résidence principale et comme résidence exclusive pour les vacances.

Andora est appréciée pour son excellente exposition au soleil, ses plages de sable et sa proximité avec la mondaine Alassio ; Elle est également facilement accessible depuis les aéroports de Nice et de Gênes et se trouve à quelques kilomètres du terminal privé de Villanova d'Albenga.

Attestations

Classe énergétique: E

EP glnr: 134.19 kwh/□

Caractéristiques

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 300 m2

Box: Triple, 76 m2

Buanderie

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 2000 mt

Piscine

Proche de

Salle de Gym

Court de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare

Transport public

Ecole maternelle

College

Café / Restaurant

Poste / Banque

