

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 170.000

### Réf. 3M03



**34 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 2**

Bordighera, première colline, vente d'un spacieux studio avec terrasse, jardin, place de parking et vue sur la mer.

Dans l'un des quartiers les plus calmes et ensoleillés de Bordighera, nous proposons à la vente un vaste studio élégamment rénové, situé dans un petit immeuble de quelques logements. L'excellente exposition sud-ouest et la belle vue sur la mer rendent ce bien particulièrement intéressant, tant comme résidence secondaire que comme investissement locatif touristique.

L'appartement à vendre à Bordighera offre des pièces bien agencées et fonctionnelles, avec une cuisine équipée, une salle de bains confortable et un salon lumineux qui s'ouvre sur une magnifique terrasse avec vue sur la mer et jardin privé, un espace idéal pour se détendre en plein air, prendre le soleil ou passer d'agréables moments entre amis.

Un emplacement de parking extérieur pratique complète cette propriété à vendre à Bordighera. Une solution prête à emménager, à quelques minutes du centre-ville et des plages, offrant un excellent potentiel de rentabilité et de faibles coûts d'entretien.

## Attestations

Classe énergétique: C

EP glnr: 96.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 42 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 1200 mt

## Proche de

Transport public

