Villa à vendre à Cipressa
€ 1.900.000
Réf. 7V32

249 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 13

Superbe villa design avec piscine à débordement, située dans un cadre panoramique, à vendre à Cipressa.

Cipressa, célèbre pour son emplacement idéal offrant d'incroyables points de vue panoramiques, à proximité des plages de sable fin et riche en sentiers de campagne parfaits pour la randonnée ou le vélo, constitue un excellent choix pour profiter pleinement du mode de vie italien, notamment grâce aux restaurants et bars présents dans le village.

Cette villa élégante et moderne allie la beauté des éléments naturels, tels que la pierre, à un design intérieur raffiné, fruit d'une rénovation réalisée avec des matériaux de grande qualité. Située sur un promontoire juste à la sortie du pittoresque village de Cipressa, la propriété offre une vue imprenable s'étendant des oliveraies verdoyantes jusqu'au bleu de la mer Méditerranée.

La maison est nichée au coeur de la végétation méditerranéenne typique, dans laquelle elle s'intègre parfaitement; au nord s'étend une pinède classique, tandis qu'à mesure que l'on s'approche de la maison, le paysage s'ouvre sur la mer. Une allée privée mène à la villa, guidant les hôtes le long d'un chemin entouré de verdure jusqu'au grand garage et à l'entrée de la maison. Le jardin est agrémenté d'une splendide piscine à débordement, qui semble se fondre dans l'horizon; adjacente à l'espace de vie, la grande terrasse panoramique est idéale pour profiter de la vue en toute intimité et détente.

À l'intérieur, la villa se distingue par ses pièces spacieuses et baignées de lumière, ainsi que par son design contemporain. L'espace de vie, ouvert et aéré, comprend une cuisine ouverte et une élégante mezzanine qui confère profondeur et caractère aux pièces. La propriété dispose de trois chambres et de trois salles de bains, dont la suite parentale, qui bénéficie également d'un hammam et d'un grand balcon privé offrant une vue sur la mer. Les espaces intérieurs s'ouvrent sur l'extérieur grâce à la grande terrasse, idéale pour profiter du climat doux de la Riviera en toute saison.

Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent le confort et le style au coeur de la tranquillité de la végétation méditerranéenne luxuriante, avec la possibilité de se détendre au bord de la piscine à débordement tout en profitant d'un panorama unique. Le tout à quelques pas du centre-ville et à seulement dix minutes des célèbres plages de la Riviera di Ponente.

Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 103.76 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 249 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 13
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 1.415 m2
Box: Double, 42 m2	Buanderie
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 4,5 Km
Piscine	

Proche de

Salle de Gym	Piste cyclable
Parc	Transport public
École primaire	Café / Restaurant
Poste / Banque	

LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083

LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083