Villa à vendre à Riva Ligure
€ 1.500.000
Réf. 7V33

545 m2 | Salle(s) de bain: 7 | Chambre(s): 7 | Nombre de pièces: 12

Villa historique de style Liberty avec parc privé et vue mer, à vendre à Riva Ligure.

Nichée dans l'un des coins les plus charmants de la Riviera dei Fiori, dans le paisible village côtier de Riva Ligure, "Villa Bicocca" est une villa historique de style Liberty, à quelques pas de la mer et entourée de son vaste parc privé. La propriété se trouve à proximité de l'un des parties de côte les plus appréciés, un site pittoresque réputé pour son cadre naturel et sa vue. Elle nécessite actuellement une rénovation complète, mais offre un potentiel extraordinaire.

Cette villa de prestige à vendre en Ligurie a conservé tout le charme architectural de son époque, avec les lignes élégantes et les proportions harmonieuses typiques du style Liberty ligure. Sa position dominante offre une vue mer ininterrompue et d'une ampleur rare. Le projet de rénovation porte sur une surface totale de 545 mq, répartie en 7 chambres, 7 salles de bains et de généreux espaces de vie, pensés pour redonner à la villa toute sa splendeur en alliant son identité historique au confort et à la fonctionnalité modernes. La propriété comprend également un grand garage de 260 mq, un atout rare et précieux pour une villa de ce standing.

Le terrain, d'environ 4.000 mq, s'étend sur deux vastes terrasses planes, toutes deux orientées face à la mer, et constitue peut-être l'élément le plus remarquable de l'ensemble de la propriété. Cet espace pourrait devenir un véritable parc privé d'exception, planté d'essences méditerranéennes, avec un réel potentiel pour une grande piscine à débordement, un

court de tennis, des espaces de détente et bien plus encore, entièrement façonné selon la vision de celui qui choisira d'investir dans ce projet.

"Villa Bicocca" représente une opportunité unique pour qui ne cherche pas simplement une maison, mais un projet au potentiel exceptionnel: la possibilité de créer l'une des villas les plus prestigieuses de la région, en partant d'un bâtiment historique plein de caractère et d'un emplacement panoramique sans équivalent.

Attestations

Classe énergétique: Non applicable

Caractéristiques

Surface m2: 545 m2	Chambre(s): 7
Salle(s) de bain: 7	Nombre de pièces: 12
Étage: Rez-de-chaussée	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 4.000 m2
Box: ., 240 m2	Buanderie
Cave	Vue sur mer
Distance de la mer : 30	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083