Villa à vendre à Sanremo
€ 2.000.000
Réf. 2V23

350 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 11

Magnifique villa nichée dans un écrin de verdure, avec piscine et vue sur la mer, à vendre à San Remo.

Située sur la première colline de San Remo, cette splendide villa à vendre est entourée d'environ 3.000 m2 de jardin et de terrain privé et bénéficie d'une agréable vue panoramique sur la mer. La propriété constitue une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre paisible, sans pour autant renoncer à la proximité du centre-ville et des plages.

La villa, en parfait état d’entretien, s’étend sur trois niveaux et dispose d’une surface totale d’environ 230 m2. Les pièces intérieures sont spacieuses, lumineuses et bien agencées, avec de grandes baies vitrées qui mettent en valeur la vue sur la mer. La disposition sur trois niveaux offre une grande polyvalence dans l’aménagement des espaces, ce qui rend la propriété adaptée aussi bien comme résidence principale que comme élégante résidence secondaire. Actuellement, la villa comprend un grand salon, une cuisine, un coin repas, 4 chambres, 4 salles de bains dont une équipée d’un spa avec sauna et baignoire d’hydromassage et une buanderie.

À l'extérieur, le grand jardin privé entoure la villa et garantit intimité et tranquillité. La piscine, parfaitement intégrée dans la verdure, crée un espace agréable dédié à la détente.
Le terrain d’environ 3.000 m2 offre en outre de nombreuses possibilités d’aménagement, avec des espaces verts et des zones conviviales.

Cette splendide villa nichée dans la verdure, avec piscine et vue sur la mer, à vendre à Sanremo, est complétée par un garage spacieux de plus de 50 m2, pouvant accueillir plusieurs voitures et servir également d'espace de rangement pratique ; trois autres places de parking couvertes sont également disponibles.

Une propriété exclusive et prête à emménager, idéale pour ceux qui recherchent une villa avec piscine et vue sur la mer à Sanremo, entourée par la nature et située dans un emplacement intime et panoramique.

Attestations

Classe énergétique: C

EP glnr: 68.54 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 350 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 11
Nombre de places de parking couvertes: 3	Étage: Multi-étage
Chauffage: Individuel	Place parking: Couvert
Balcon: Present, 5 m2	Terrasse: Présent, 250 m2
Jardin: Privé, 1.700 m2	Box: Triple, 50 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 2,5 km	Piscine

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083