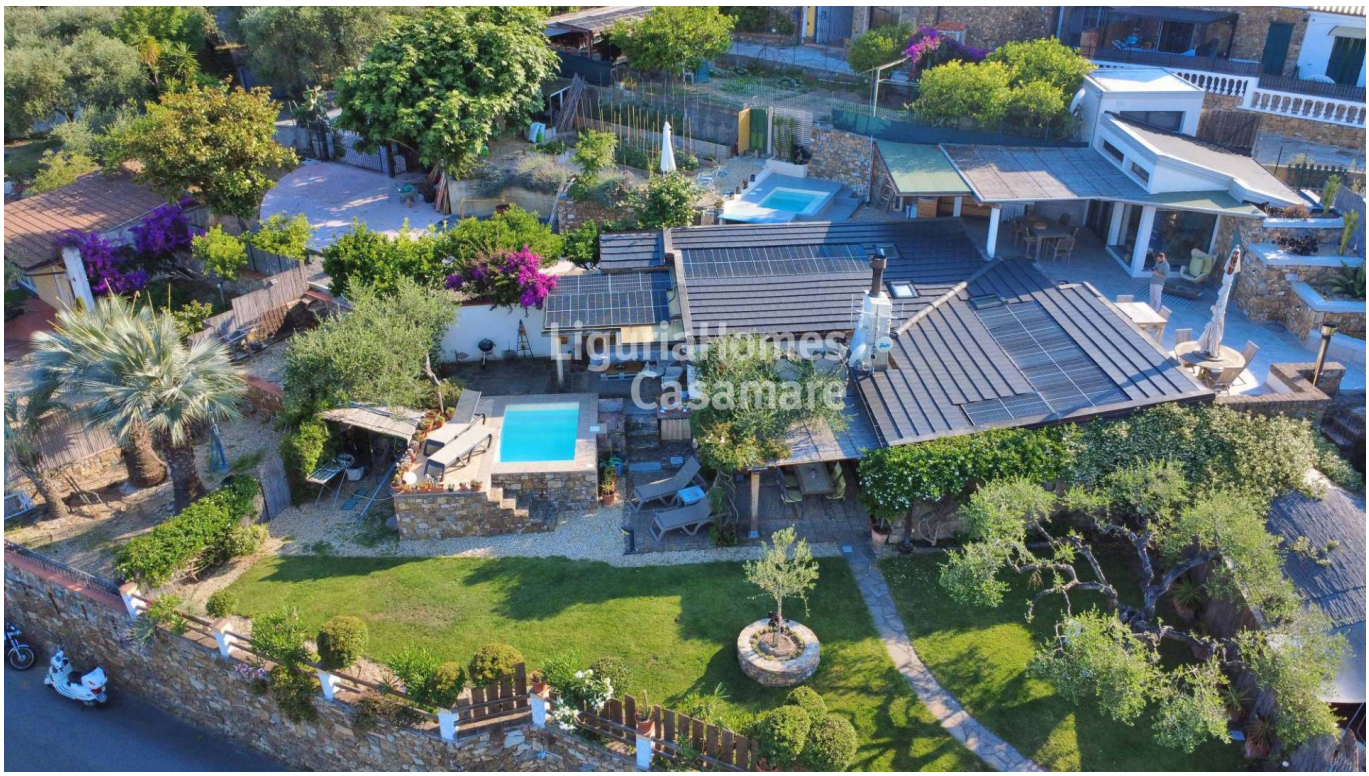
Villa à vendre à Imperia
€ 650.000
Réf. 6V46



200 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 9

Villa jumelée avec jardin privatif, piscines exclusives et vue panoramique sur la mer à vendre à Imperia.

Située sur les premières collines d'Imperia, dans le charmant hameau de Poggi, cette élégante villa jumelée se compose de deux logements indépendants, chacun bénéficiant d'espaces extérieurs privatifs, d'une piscine exclusive et d'une magnifique vue sur la mer. La vente comprend la pleine propriété du logement situé au rez-de-chaussée, avec jardin vue mer et garage, ainsi que la **nue-propriété du logement situé à l'étage surélevé, disposant de son propre accès carrossable indépendant.

Entourée d'un jardin méditerranéen parfaitement entretenu, la propriété incarne tout le charme authentique de la Riviera ligure. Son style rustique provençal, ses espaces pleins de caractère et sa position dominante avec vue panoramique sur la mer en font une résidence de prestige ou un investissement de grande valeur.

La villa a été conçue afin de garantir une parfaite intimité aux deux habitations, chacune bénéficiant d'un accès indépendant et d'espaces extérieurs réservés.

Le magnifique jardin privatif constitue le véritable cœur de la propriété. Soigneusement aménagé et agrémenté d'essences méditerranéennes, il offre un cadre paisible pour profiter pleinement de la vie en plein air tout au long de

l'année.

Chaque logement dispose également de sa propre piscine privée équipée de jets d'hydromassage, idéale pour se détendre durant les journées estivales ou partager d'agréables moments entre amis, tout en admirant l'exceptionnelle vue panoramique sur la mer qui caractérise cette propriété.

Un grand garage privé complète l'ensemble.

Pour ceux qui recherchent une villa jumelée à Imperia avec vue sur la mer, jardin privatif et piscine, alliant authenticité, intimité et douceur de vivre italienne, cette propriété représente une opportunité particulièrement rare sur la Riviera ligure.

Attestations

Classe énergétique: A4	**EP glnr**: 5.33 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 200 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 9
Étage: 1er étage	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 1.000 m2	Box: Singulier, 36 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 3,4 Km	Piscine

Proche de

Piste cyclable	Parc
Transport public	Café / Restaurant

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083