Appartement à vendre à Bordighera
€ 340.000
Réf. 3B70

84 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Spacieux appartement neuf de deux pièces à vendre à Bordighera, au sein de la résidence Dimore del Sole, avec une grande terrasse et jardin privatif.

L’espace de vie comprend un vaste séjour ainsi qu’une grande cuisine dînatoire. Un dégagement mène à l’espace nuit, composé d’une spacieuse chambre double et d’une salle de bains. La configuration traversante et la double exposition assurent une excellente luminosité naturelle ainsi qu’une agréable circulation de l’air.

Bien qu’il soit situé au premier étage, l’appartement bénéficie d’un remarquable jardin privatif d’environ 215 m², aménagé dans l’espace paysager qui entoure le bâtiment, ainsi que d’une vaste terrasse d’environ 85 m². Le jardin dispose également d’une entrée indépendante, offrant davantage d’autonomie et un accès particulièrement pratique pour les vélos ou les équipements sportifs.

Dimore del Sole est un nouveau programme résidentiel à haute performance énergétique, conçu pour offrir un confort moderne, une faible consommation d’énergie et des espaces fonctionnels. Le bâtiment est desservi par un ascenseur et la résidence dispose d’une piscine commune entourée de verdure.

Il est également possible d’acquérir séparément jusqu’à deux grands garages, parmi les différentes places disponibles à

l’intérieur de la résidence.

Cet appartement neuf à vendre à Bordighera se trouve dans un quartier résidentiel calme, à environ cinq minutes en voiture du centre-ville, de la mer et des plages. Le réputé Piatti Tennis Center se situe à seulement 100 mètres, un atout supplémentaire pour les acquéreurs à la recherche d’une résidence secondaire moderne ou d’un investissement immobilier sur la Riviera italienne.

Attestations

Classe énergétique: A3

Caractéristiques

Surface m2: 84 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Étage: 1	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent, 85 m2
Jardin: Privé, 216 m2	Box: Singulier
Buanderie	Climatisation
Distance de la mer : 2200 mt	Piscine

Proche de

Club de tennis	Transport public
École primaire	Café / Restaurant

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083