Appartement à vendre à Bordighera
€ 450.000
Réf. 3Q70

114 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 4

Attique neuf à vendre à Bordighera avec vue mer, grandes terrasses, garage et piscine.

Il s’agit de l’appartement à vendre le plus exclusif du bâtiment A, récemment achevé et disponible immédiatement. Sa situation au deuxième et dernier étage, sa triple exposition et ses généreux espaces extérieurs en font le bien phare du nouveau programme résidentiel Dimore del Sole à Bordighera.

L’entrée s’ouvre directement sur un vaste et lumineux séjour avec cuisine ouverte. Cet espace de vie contemporain donne sur une terrasse couverte qui prolonge naturellement les intérieurs vers l’extérieur et offre une agréable vue dégagée. L’espace nuit principal comprend deux chambres ainsi que deux salle des bains, une avec avec fenêtre.
L’un des éléments qui distingue particulièrement cet attique à vendre à Bordighera est son niveau supérieur mansardé. Cet espace de belle dimension dispose d’une salle de bains privative et peut être aménagé en troisième chambre, suite d’amis ou pièce polyvalente. Il donne directement accès à une grande terrasse panoramique avec vue sur la mer, l’un des atouts majeurs de la propriété et un espace extérieur privilégié à vivre pendant une grande partie de l’année.
Son excellente exposition garantit une belle luminosité naturelle tout au long de la journée, une agréable ventilation et une ouverture remarquable sur le paysage environnant.

Dimore del Sole est un nouveau programme résidentiel classé A4, conçu pour offrir un haut niveau de confort et

d’efficacité énergétique. L’appartement dispose d’un système autonome de chauffage et de climatisation, de fenêtres de qualité, de finitions modernes ainsi que de préinstallations pour panneaux photovoltaïques et domotique. Le bâtiment est desservi par un ascenseur et la résidence bénéficie d’une piscine commune entourée d’espaces verts.

Il est également possible d’acquérir séparément jusqu’à deux grands garages équipés de portes automatiques, parmi ceux encore disponibles dans la résidence.

Cet attique neuf avec vue mer se trouve dans un quartier résidentiel calme de Bordighera, à environ cinq minutes en voiture du centre-ville, des plages et du front de mer. Le réputé Piatti Tennis Center, académie internationale de tennis, se situe à seulement 100 mètres de la propriété, tandis que la proximité de la Côte d’Azur et de la Principauté de Monaco rend cette adresse particulièrement attrayante pour une clientèle internationale à la recherche d’un bien de prestige sur la Riviera italienne.

Attestations

Classe énergétique: A3

Caractéristiques

Surface m2: 114 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 4
Étage: Penthouse	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent, 41 m2
Box: Singulier	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 2200 mt	Piscine

Proche de

Club de tennis	Transport public
École primaire	Café / Restaurant

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083