# Appartement à vendre à Sanremo
# € 220.000
## Réf. 2B12

### 67 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Spacieux appartement deux pièces avec jardin privé à vendre à San Remo, dans une résidence avec piscine.

Ce spacieux appartement deux pièces avec jardin privé à vendre à San Remo est situé au sein du célèbre complexe résidentiel « Giardini del Sole ». La résidence, nichée dans un cadre calme et soigné, dispose également d'une agréable piscine commune.

À l'intérieur, l'appartement se compose d'un vaste séjour avec coin cuisine, d'une grande chambre double, suffisamment spacieuse pour accueillir deux lits doubles, et d'une salle de bains. Les grandes baies vitrées coulissantes sur toute la hauteur garantissent une belle luminosité aux pièces et permettent un accès direct au jardin privé d'environ 20 m2.
Un garage pratique complète la propriété.

Cet appartement de deux pièces à vendre à San Remo constitue une solution intéressante tant comme résidence secondaire sur la Riviera ligure que comme investissement immobilier, grâce à ses espaces généreux, à son jardin privé et à la présence de la piscine commune.

## Attestations

**Classe énergétique**: C

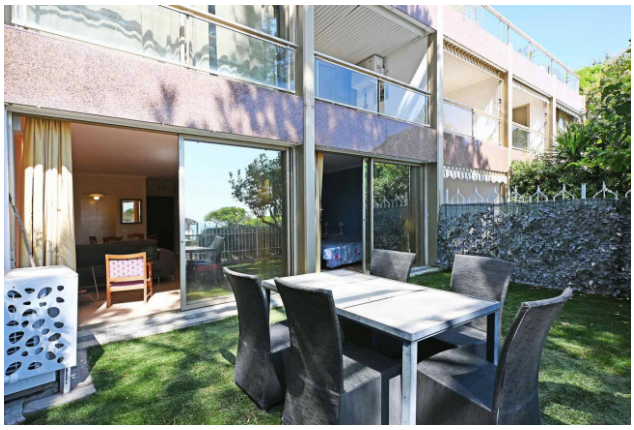
**EP glnr**: 55.51 kwh/

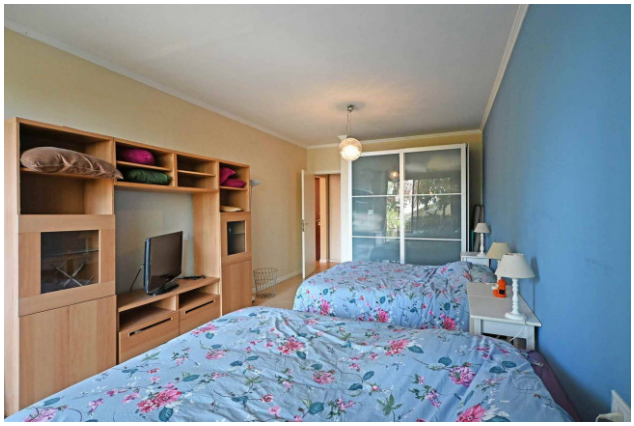
## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 67 m2 | Chambre(s): 1 |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 3 |
| Étage: Rez-de-chaussée | Chauffage: Individuel |
| Jardin: Privé, 20 m2 | Box: Singulier |
| Climatisation | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 1800 mt | Piscine |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Salle de Gym | Terrains de Tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Gare de train | Transport public |
| École primaire | Collège |
| Café / Restaurant | Poste / Banque |





**LiguriaHomes Casamare Sanremo**
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083