Appartement à vendre à Loano
€ 280.000
Réf. 8B06

64 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Spacieux deux-pièces à vendre à Loano près de la mer.

Appartement à vendre à Loano, à quelques pas de la mer, réalisé dans le cadre d'un important projet de rénovation et de transformation d'un ensemble résidentiel existant.

Situé au rez-de-chaussée, l'Appartement se distingue par des espaces intérieurs particulièrement généreux pour ce type de bien, qui le différencient d'un deux-pièces classique en bord de mer.
Le cœur de l'Appartement à vendre à Loano est le vaste séjour avec cuisine ouverte, dont les dimensions généreuses permettent d'aménager naturellement un espace repas et un espace détente.
La chambre double de ce deux-pièces à vendre à Loano dispose d'un pratique dressing, particulièrement appréciable pour les séjours prolongés. Une salle de bains avec dégagement complète les espaces intérieurs.

À l'extérieur, une loggia offre un espace privé et abrité dont il est possible de profiter pendant la belle saison, sans les contraintes d'entretien d'un grand jardin.
Une place de parking privative complète la propriété, permettant de laisser la voiture une fois arrivé et de rejoindre facilement à pied la mer, le centre de Loano, le port de plaisance et les principaux services.

La rénovation sera réalisée avec une attention particulière portée à l'efficacité énergétique, au confort de vie et aux performances structurelles, avec des solutions techniques contemporaines et des finitions conformes aux spécifications du projet.
Une habitation contemporaine près de la mer, où la qualité d'une réalisation entièrement rénovée rencontre le plaisir de vivre sur la Riviera italienne.

Attestations

Classe énergétique: Non applicable

Caractéristiques

Surface m2: 64 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Chauffage: Central	Place parking: Decouvert
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent
Climatisation	Distance de la mer : 200 mt

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083