Villa à vendre à Imperia
€ 750.000
Réf. 6V09

223 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 9

Villa à vendre à imperia, entièrement entourée de verdure, avec piscine et vue panoramique.

À Imperia, dans un environnement paisible à seulement quelques minutes de la mer, de la piste cyclable et du centre de Porto Maurizio, cette vaste villa est proposée à la vente. Elle dispose de grandes terrasses, d'une piscine, d'un jardin privatif et d'une oliveraie.

La villa à vendre à Imperia bénéficie d'une vue panoramique sur les collines verdoyantes couvertes d'oliviers ligures, avec une échappée sur la mer. Entourée de vastes terrasses, elle est répartie sur deux niveaux qui en font une propriété particulièrement polyvalente et fonctionnelle.

La villa peut être conçue comme une grande propriété familiale ou comme une parfaite maison bifamiliale, avec les deux logements reliés intérieurement. La propriété comprend au total deux espaces de vie avec cuisine, quatre chambres, une buanderie, trois salles de bains et deux espaces de rangement. Un grand garage est également directement relié à la maison par l'intérieur, pour un confort optimal.

À l'extérieur, la villa se trouve dans un cadre verdoyant et paisible, nichée au cœur de collines boisées et d'oliviers, bénéficiant d'une excellente exposition. De vastes terrasses ainsi qu'une belle piscine avec espace détente complètent les

extérieurs et font de cette propriété l'expression parfaite d'un art de vivre ligure authentique.

Pour les amateurs d'huile d'olive, la propriété dispose également d'un terrain planté d'oliviers, avec de magnifiques oliviers centenaires toujours productifs.

La villa à vendre à Imperia est également performante sur le plan énergétique et technologique grâce à des installations de qualité qui lui permettent d'obtenir une excellente classe énergétique A2.

Imperia est l'une des villes côtières les plus séduisantes de Ligurie, où se rencontrent les paysages méditerranéens, les quartiers historiques, la mer et le charme typique de la Riviera italienne. La ville et son territoire sont également réputés pour leur riche tradition gastronomique et œnologique, notamment pour leur huile d'olive extra vierge de grande qualité, la cuisine ligure et les vins locaux, véritables expressions du terroir.

Attestations

Classe énergétique: A2

Caractéristiques

Surface m2: 223 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 9
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 2.700 m2	Box: Singulier, 37 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 4,6 Km	Piscine

Proche de

Piste cyclable	Parc
Transport public	

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083