Appartement à vendre à Imperia
€ 285.000
Réf. 6Q34

109 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 4

Appartement à vendre à imperia, en plein cœur d'Oneglia.

À quelques pas de tous les services et commerces d'Imperia Oneglia, de la mer et de la piste cyclable, cet élégant appartement est proposé à la vente dans un immeuble raffiné doté d'un ascenseur pratique.

L'appartement à vendre à Imperia se compose actuellement de quatre pièces, d'une salle de bains, d'un débarras et d'une entrée avec couloir faisant office de dégagement et desservant l'ensemble des pièces.

L'agencement pourrait être rationalisé dans le cadre d'une rénovation, permettant d'aménager trois ou deux chambres selon les besoins, notamment si l'on souhaite créer une vaste pièce de vie.

L'appartement présente d'élégantes caractéristiques d'origine qui méritent pleinement d'être préservées et mises en valeur, notamment les sols en carreaux de ciment traditionnels ligures, les plafonds de plus de trois mètres de hauteur et les grandes ouvertures. Il dispose également de deux petits balcons et bénéficie d'une agréable double exposition.

Les travaux nécessaires comprennent le remplacement des fenêtres et portes-fenêtres ainsi que la rénovation de la salle de bains et de la cuisine.

Cette propriété est la solution idéale pour ceux qui recherchent espace et élégance en plein cœur d'Imperia Oneglia.

Attestations

Classe énergétique: G

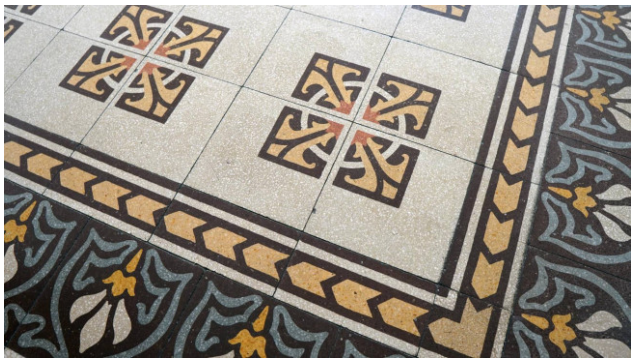
EP glnr: 253.00 kwh/

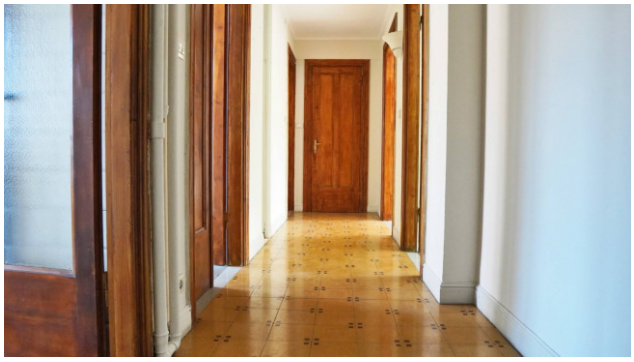
Caractéristiques

Surface m2: 109 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 4
Étage: 3	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Balcon: Present
Buanderie	Distance de la mer : 600 mt

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque





LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083