Villa à vendre à Diano Marina
€ 825.000
Réf. 6V78

180 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 8

Villa à vendre avec spectaculaire terrasse et magnifique vue sur la mer, sur les hauteurs de Diano Marina.

Située dans un cadre panoramique sur les collines de Diano Marina, face à la mer, cette superbe villa avec piscine et vue mer est entourée de verdure et implantée sur un vaste terrain agrémenté d'oliviers et d'arbres fruitiers. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une magnifique vue sur le golfe de Diano Marina et les paysages de la Riviera ligure.

La partie habitable se développe entièrement de plain-pied et comprend un vaste séjour, une cuisine indépendante avec espace repas, trois chambres et deux salles de bains.

Les nombreuses et grandes fenêtres baignent les pièces de lumière naturelle et permettent de profiter de la vue sur la mer depuis différents espaces de la maison. Le séjour donne accès à une grande terrasse panoramique, située face à la mer, idéale pour déjeuner en plein air, se détendre et profiter de la superbe vue.

La propriété dispose également d'un grand garage et d'une vaste pièce de rangement au niveau inférieur, offrant un espace pratique pour les voitures, le matériel et les différents besoins liés à une maison indépendante.

La villa avec piscine à vendre à Diano Marina est entourée d'un terrain d'environ 3 960 m², planté notamment d'oliviers et d'arbres fruitiers. Un environnement verdoyant et paisible qui garantit intimité et tranquillité, tout en permettant de profiter pleinement de la nature à seulement quelques minutes de la mer.

La belle piscine, située au même niveau que l'habitation, constitue l'un des principaux atouts de la propriété : un espace idéal pour se rafraîchir pendant les journées d'été, se détendre et admirer le panorama.

Cette villa avec piscine et vue mer à Diano Marina est idéale pour ceux qui recherchent une maison indépendante en Ligurie, avec de généreux espaces extérieurs, un terrain privatif, une piscine et un cadre panoramique particulièrement séduisant. Sa configuration entièrement de plain-pied et sa proximité de la mer en font une propriété particulièrement intéressante aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.

Attestations

Classe énergétique: A1

EP glnr: 92.35 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 180 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 8
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 3.960 m2	Box: Triple
Buanderie	Cave : 158
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 600 mt	Piscine

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083