Appartement à vendre à Loano
€ 1.390.000
Réf. 8Q08

177 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 8

Appartement en front de mer à vendre à Loano, avec terrasse et vue mer.

Dans l'un des emplacements les plus recherchés de Loano, directement en front de mer et au niveau de la Marina di Loano, nous proposons à la vente un vaste appartement avec vue mer, occupant les deux derniers étages d'une élégante villa d'époque et bénéficiant d'une terrasse.
La propriété profite d'un cadre particulièrement séduisant sur le front de mer de Loano, dans un secteur marqué par la présence de quelques-unes des plus belles villas historiques de la ville.
Une situation véritablement rare à Loano, avec la mer et la Marina à quelques pas de la propriété, tout en permettant de rejoindre facilement le centre-ville à pied.

L'appartement avec vue mer à vendre à Loano se développe sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur. Le niveau principal s'ouvre sur un vaste et lumineux séjour avec espace salle à manger et cuisine ouverte, caractérisé par ses poutres apparentes en bois et ses nombreuses fenêtres. La pièce de vie donne directement accès à la terrasse, un espace extérieur privilégié offrant une très belle vue sur la Marina et le littoral.
À ce même niveau se trouve une première chambre double avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire desservant l'espace de vie.
L'étage supérieur accueille deux autres chambres doubles, disposant chacune de leur propre salle de bains et bénéficiant

d’échappées vers la mer. Avec trois chambres doubles possédant chacune leur salle de bains privative, la propriété offre un niveau de confort particulièrement appréciable, aussi bien pour la famille que pour les invités.
Une cave privative complète la propriété.

Cet appartement en front de mer à vendre à Loano constitue une opportunité rare sur la Riviera ligure, associant une situation exceptionnelle au niveau de la Marina di Loano au charme singulier d’une villa d’époque.

Attestations

Classe énergétique: D

EP glnr: 143.51 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 177 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 8
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Cave	Vue sur mer
Distance de la mer : 150 mt	

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083