

Villa à vendre à Imperia

€ 980.000

Réf. 6V75



220 m2 | Salle(s) de bain: 6 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 10

Superbe villa avec piscine et vue sur la mer à vendre à Imperia.

Imperia : Située dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus pittoresques de la ville, cette charmante villa entièrement rénovée est à vendre. Elle dispose d'une piscine et d'un magnifique jardin, sublimés par une vue imprenable sur la mer.

La villa à vendre à Imperia est proposée entièrement meublée et prête à être habitée. Elle se compose de deux niveaux d'habitation entièrement indépendants.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un magnifique séjour lumineux offrant une vue panoramique. Ce niveau comprend également une cuisine ouverte avec îlot central, une chambre avec une spacieuse salle de bains privative, une deuxième chambre pouvant servir de bureau, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire pour les invités. Cet étage donne directement accès au jardin et à la superbe piscine privée.

L'étage supérieur est entièrement indépendant et dispose de sa propre entrée. Il comprend trois chambres et trois salles de bains. Une vaste terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer vient compléter ce niveau.

Au sous-sol, une grande pièce pleine de charme complète la propriété. Elle offre un cadre intime et convivial, idéal pour organiser des soirées et recevoir des amis.

Le jardin constitue l'un des principaux atouts de cette villa à vendre à Imperia. Cet espace verdoyant d'inspiration méditerranéenne, parfaitement entretenu, comprend une magnifique piscine d'eau salée, plusieurs espaces de détente entièrement aménagés ainsi qu'une cuisine extérieure. Tout est réuni pour profiter pleinement des belles journées qui font la réputation de la Ligurie.

La villa a auparavant été exploitée comme chambre d'hôtes, avec d'excellents résultats. Il s'agit donc d'un bien immobilier particulièrement polyvalent, capable de répondre à différents projets : résidence principale, superbe maison de vacances ou excellente opportunité d'investissement.

Imperia est considérée comme l'une des villes les plus intéressantes de la Ligurie occidentale. Alliant patrimoine historique et atmosphère vivante et élégante, elle offre un large choix de restaurants de qualité, de magnifiques paysages naturels et des eaux cristallines.

Attestations

Classe énergétique: A3

EP glnr: 35.16 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 220 m2

Chambre(s): 5

Salle(s) de bain: 6

Nombre de pièces: 10

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 1.000 m2

Buanderie

Cave : 53 □

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 3,5 Km

Piscine

Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Station de train

Transport public

École primaire

Collège

Café / Restaurant

Poste / Banque



