Villa à vendre à Diano Castello
€ 880.000
Réf. 6V81

360 m2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 16

Elégante villa à vendre entre Diano Marina et Diano Castello, avec un agréable jardin privatif.

Située à la limite de Diano Marina et de Diano Castello, cette élégante villa bénéficie d'un emplacement privilégié, permettant de rejoindre à pied la mer ainsi que tous les commerces et services du quotidien. La propriété séduit par ses beaux volumes, ses grandes terrasses et son magnifique jardin privatif entièrement plat.

La villa est répartie sur deux niveaux, auxquels s'ajoute une charmante tourelle. Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété et de lui redonner tout son éclat.
À l'extérieur, une vaste aire de stationnement et deux garages accueillent les visiteurs. Une grande terrasse, située devant la pièce de vie au niveau principal surélevé, invite à profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen. Le jardin plat offre la possibilité d'aménager une piscine, tandis qu'à l'arrière, une belle terrasse agrémentée d'une pergola permet de savourer des moments de détente à l'ombre pendant les chaudes journées d'été.

À l'intérieur, la villa se distingue par ses espaces généreux et sa belle luminosité. Le niveau principal comprend un vaste séjour doté de nombreuses fenêtres, qui baignent la pièce de lumière naturelle, une cuisine, deux chambres, deux salles de bains et un débarras.

Un bel escalier mène à la tourelle, où se trouvent une grande chambre offrant une vue panoramique, une salle de bains et une petite terrasse.

Le niveau inférieur, également accessible depuis l'intérieur de la villa, propose un espace polyvalent idéal pour aménager une grande salle de réception ou une taverna à l'italienne, parfaite pour recevoir famille et amis. Ce niveau comprend également une buanderie ainsi que plusieurs pièces supplémentaires pouvant être aménagées selon les besoins. Un accès direct permet de rejoindre le jardin.

La villa bénéficie d'une situation particulièrement recherchée : les commerces, cafés, restaurants et services sont accessibles à pied, tout comme le centre de Diano Marina et son magnifique littoral, réputé pour ses eaux limpides et le charme préservé de la Riviera ligure occidentale.

Cette propriété permet de profiter de deux facettes complémentaires de la Ligurie. Station balnéaire pleine de charme, Diano Marina séduit par ses plages de sable fin, sa promenade en bord de mer, ses cafés accueillants et ses restaurants aux saveurs méditerranéennes. À quelques minutes seulement, Diano Castello dévoile un tout autre décor, avec ses ruelles médiévales, ses édifices historiques, ses petites places pittoresques et ses superbes panoramas sur les collines et la mer. Deux destinations authentiques qui réunissent douceur de vivre, patrimoine italien et beauté intemporelle de la Riviera.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP glnr**: 131.94 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 360 m2	Chambre(s): 4
Nombre de pièces: 16	Étage: 1er étage
Chauffage: Individuel	Place parking: Decouvert
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé	Box: Double, 39 m2
Buanderie	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 1 Km

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083