Appartement à vendre à Bordighera
€ 845.000
Réf. 3T41

129 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6

Appartement de luxe à vendre à Bordighera dans l'historique Villa Monteverde.

Élégant appartement à vendre à Bordighera, situé au dernier étage de l'historique Villa Monteverde, dans une position dominante sur la ville et la mer. Réparti sur deux niveaux, le bien bénéficie d'une magnifique vue panoramique à 180 degrés, embrassant le centre de Bordighera et se prolongeant le long du littoral jusqu'à la Côte d'Azur toute proche.

La résidence occupe l'ancienne Villa Monte Verde, construite en 1904 pour Edward et Margaret Berry. Edward Berry, vice-consul britannique et neveu de Clarence Bicknell, fut une personnalité importante de la communauté internationale de Bordighera. Au début du XXe siècle, la villa devint un lieu de rencontre culturel majeur pour la colonie britannique, ainsi que pour les chercheurs et les intellectuels qui fréquentaient régulièrement la ville.

Entourée par le parc privé de la villa et située juste au-dessus du centre de Bordighera, facilement accessible à pied, la propriété associe le charme d'une demeure historique au confort d'une habitation contemporaine. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation particulièrement soignée, privilégiant l'élégance des espaces, la qualité des matériaux et la réalisation de nombreux éléments sur mesure.

L'ascenseur dessert directement le niveau d'entrée, composé d'un hall accueillant, d'un vaste séjour orienté vers la mer

et d’une cuisine indépendante conçue et aménagée sur mesure. Une salle de bains avec douche complète cet étage. Un escalier intérieur mène au niveau supérieur mansardé, agrémenté de belles poutres apparentes et entièrement consacré à l’espace nuit. Celui-ci comprend une spacieuse suite parentale avec salle de bains privative et grand dressing, une deuxième chambre double ainsi qu’une salle de bains supplémentaire.

La situation au dernier étage, les volumes en double hauteur et les grandes ouvertures panoramiques assurent une excellente luminosité naturelle et une vue dominante sur la mer depuis plusieurs pièces.
Un grand garage privatif et trois places de stationnement extérieures privées sont compris dans la vente.

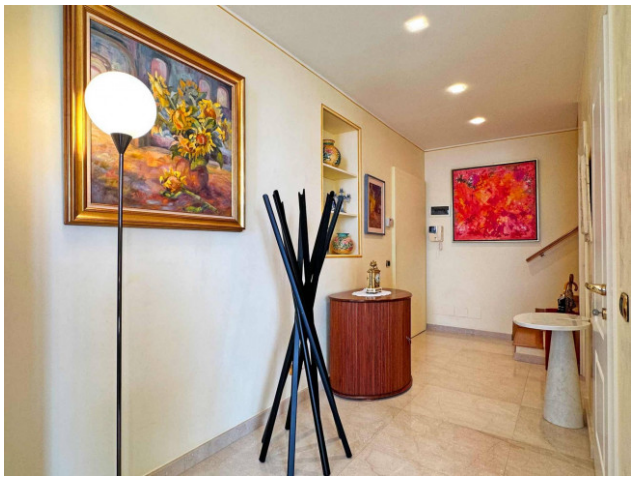
Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un appartement de prestige avec vue mer à vendre à Bordighera, au sein d’une villa historique étroitement liée au passé international de la ville, à quelques minutes seulement du centre et des plages.

Attestations

Classe énergétique: E

EP glnr: 130.84 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 129 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 6
Étage: Dernier	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Jardin: Commun	Box: Singulier, 19 m2
Vue sur mer	Distance de la mer : 800 mt

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.casamare.net/fr
TVA 01056840083