

LiguriaHomes  
Casamare



ITALIAN RIVIERA  
MAGAZINE  
2020

# CONTENTS

Chi siamo	4
Mercato Globale	6
Il nostro Network	8
Hamptons International	10
Bordighera	15
Ospedaletti	23
Sanremo	31
Imperia	39
Mappa	46
Le Agenzie	47

# BENVENUTI

**B**envenuti nell'edizione 2020 di Italian Riviera Magazine, la nostra pubblicazione annuale che seleziona il meglio dell'immobiliare nella Riviera di Ponente. Oltre a una breve descrizione del nostro network troverete alcune interessanti informazioni sul mercato immobiliare in Liguria.

Il 2019 ha confermato l'evoluzione e la globalizzazione del mercato immobiliare. Il numero delle transazioni è in continua crescita e la risalita dei valori nelle zone più prestigiose e ricercate è ormai un trend consolidato.

In campo internazionale la Brexit, la fluttuazione delle valute e l'incertezza politica italiana continuano ad influenzare lo stato d'animo sia dei compratori che dei venditori in merito all'acquisto o alla vendita della loro casa vacanza. Mentre i dati regionali sull'afflusso di turisti stranieri hanno confermato il crescente interesse per la nostra regione e per lo stile di vita che offre, motivo principale per acquistare qui una proprietà, la "Flat Tax for wealthy foreigners" introdotta con la Legge di Stabilità del 2017 come tassa forfettaria per attrarre nuovi residenti big spender è diventata ormai uno strumento consolidato per attrarre stranieri facoltosi non solo per la "Dolce Vita" ma anche per un chiaro risparmio fiscale.

La provincia di Imperia nel 2020 vedrà l'inaugurazione del nuovo porto di Ventimiglia "Cala del Forte", di proprietà della Società di Gestione dei Porti di Monaco, l'estensione della Pista Ciclabile con l'aggiunta di altri 20 km da San Lorenzo al Mare fino ad Andora e il via al nuovo waterfront di Sanremo. Tutte opere fondamentali per arricchire ancora di più l'offerta turistica della Riviera di Ponente.

Il nostro gruppo, che conta già di 4 uffici in Liguria e numerose collaborazioni in Francia, Inghilterra, Svezia, Norvegia, Germania, Austria, Svizzera e Russia, da quest'anno vede la nascita della partnership con Hamptons International, società di intermediazione inglese fondata nel 1869 con oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 7.000 partner in tutto il mondo.

Grazie al nostro network, siamo dunque in grado di fornire una capillare copertura sia a livello locale che a livello internazionale, fornendo un servizio ineguagliabile a livello globale sia agli acquirenti che ai venditori.

Augurandovi una buona lettura, rimaniamo a disposizione per ogni vostra esigenza immobiliare, in Liguria, in Italia e nel Mondo.

**W**elcome to the 2020 edition of Italian Riviera Magazine, our annual publication highlighting the best of residential property in West Liguria. You will find also a brief presentation of our network and some useful information about the real estate market in Liguria.

Year 2019 has confirmed the evolution and the globalization of the residential market. Numbers of deals are keeping to rise up in Liguria and moderate price rises in prime locations are a stable trend.

Internationally, Brexit, currencies fluctuation and Italy's political landscape are affecting both buyers and sellers sentiment toward their holiday home. While statistical data about tourism in Liguria confirm the interest in our region based on lifestyle factors, which remain at the very heart of owning a property here, the "Flat Tax for wealthy foreigners", introduced in order to attract foreign investors, has now become a consolidated tool to attract rich families in search for a property not only for our "Dolce Vita" but also for tax purposes.

Locally, in this 2020 we will see the opening of the new Marina in Ventimiglia "Cala del Forte", owned and run by Monaco Ports authority, the extension of our famous Walking & Cycling Path with an extra 20 km from San Lorenzo al Mare to Andora and the development of the new waterfront in San Remo. All essential actions to further enrich the tourist offer along the Italian Riviera.

Our group, with 4 offices in Liguria and with collaborations in France, England, Sweden, Norway, Germany, Austria, Switzerland and Russia, has now a new and strength partner: Hamptons International. Established in 1869, Hamptons has now over 90 branches, 40 in London, and access to over 7,000 partner offices worldwide.

Thanks to our network we are able, today more than ever, to offer a detailed both local and international coverage, providing an unrivalled access to both buyers and sellers.

I do hope you enjoy this year's edition and look forward to helping you with any aspect of your property needs in Liguria, Italy or worldwide.

*Matteo Scandolera*

# CHI SIAMO

L'immobiliare CASAMARE nasce nel 1991 con l'apertura del primo ufficio a Ospedaletti. Situata nella piazzetta sul mare, Piazza IV Novembre, l'agenzia di Ospedaletti è diventata con gli anni un punto di riferimento importante nel panorama cittadino.

Nel 2002 viene aperto un nuovo ufficio a Bordighera. Gli uffici sono in Via Vittorio Emanuele, la via principale, sotto i portici al n. 96 di fronte allo storico Cinema Olimpia.

Nel 2003 nasce Casamare Sanremo nella famosa Via Matteotti, nell'elegante cuore pedonale della città dei fiori, a pochi passi dal Casinò e dal Teatro Ariston.

Nel 2012 viene inaugurato il 4° ufficio in Liguria, a Imperia. In Piazza De Amicis, sul porto di Oneglia, nasce Casamare Imperia.

Siamo quindi l'unica società non solo in provincia di Imperia ma in tutta la Liguria, con ben 4 uffici, disposti esclusivamente nelle vie principali, in grado quindi di garantire una vetrina di grande visibilità e assoluto prestigio.

Il brand "LiguriaHomes" che nel 2004 in grande anticipo sulla concorrenza, è stato creato per promuovere all'estero le proprietà immobiliari in Liguria, nel 2014 si affianca allo storico marchio Casamare per sottolineare ancora di più l'apertura internazionale del nostro gruppo.

Già dal 2003 infatti il nostro stand era presente a Londra nelle più importanti fiere di settore come "La Dolce Vita", "Viva Italia!" e "Fresh Start: living abroad" e, anche grazie a forti investimenti pubblicitari, nel 2007 sono nate le prime importanti collaborazioni con società inglesi, pronte a proporre la Liguria ai loro clienti: Jackson - Stops dal 2008 al 2013 e poi Knight Frank dal 2010 al 2019.

Contemporaneamente sono inoltre nate numerose collaborazioni con altre importanti società immobiliari in Svezia, Russia, Francia, Norvegia e Germania.

La grande attenzione e i servizi forniti ai clienti stranieri ha recentemente attirato l'attenzione sulla Liguria da parte di una delle società leader nel Mondo per le proprietà di prestigio: l'inglese Hamptons International. In qualità di loro associati siamo orgogliosi di poter offrire agli immobili della Liguria la migliore vetrina internazionale.

LiguriaHomes Casamare garantisce inoltre, sin dal 1991, trasparenza nella comunicazione e nel comportamento dei propri agenti e consulenti immobiliari. L'opera costante di aggiornamento professionale ci pone infatti nelle migliori condizioni per fornire una qualificata assistenza ai nostri clienti, anche nel totale rispetto del Codice Deontologico della Fiaip, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.

# ABOUT US

CASAMARE Real Estate was founded in 1991 with the opening of the first office in Ospedaletti. Located on the main Piazzetta by the sea, Piazza IV Novembre, our agency has become over the years an important reference point in the city landscape.

In 2002 a new office was opened in Bordighera and the agency is on in Via Vittorio Emanuele n. 96, the main street, under the arcades just in front of the historic Olimpia Cinema.

In 2003 Casamare Sanremo was born on the famous Via Matteotti, the elegant pedestrian high street of the city of flowers, a few steps from the Casino.

In 2012 the 4th office in Liguria was inaugurated in Imperia. On Piazza De Amicis, in the lively district near the old commercial port of Oneglia.

We are therefore the only company not only in the province of Imperia but throughout Liguria, with 4 offices, all located exclusively in the main streets, thus able to guarantee a showcase of great visibility and absolute prestige.

The brand "LiguriaHomes", which in 2004 was created to promote local properties abroad, was added in 2014 to the original Casamare logo to further emphasize the international openness of our group.

In fact, since 2003 our stand was present in London in the most important property exhibition such as "La Dolce Vita", "Viva Italia!" and "Fresh Start: Living Abroad" and, thanks also to heavy advertising investments, in 2007 the first important collaborations with English companies were born, ready to propose properties in Liguria to their clients: Jackson-Stops from 2008 to 2013 and Knight Frank from 2010 to 2019.

At the same time, many collaborations have been established with other major real estate companies in Sweden, Russia, France, Norway and Germany.

The great attention and the careful services provided to foreign clients has newly attracted the attention on the part of one of the world's largest global property agency and consultancy: Hamptons International. As part of the Hamptons International network we are proud to offer the best international showcase to properties in Liguria.

Professional qualifications, constant contact with real estate institutions, market transparency and preventing illegal practices: since 1991 these are the distinguishing features of our group.



follow us



LiguriaHomes  
Casamare

# Rendere la tua proprietà VISIBILE AL MONDO

CON IL MERCATO IMMOBILIARE CHE DIVENTA SEMPRE PIÙ GLOBALE, IL VANTAGGIO DI AFFIDARSI A LIGURIAHOMES CASAMARE DIVENTA CHIARO. CON 4 UFFICI IN LIGURIA E GRAZIE AL NOSTRO NETWORK INTERNAZIONALE, SIAMO IN GRADO DI DARE UNA VISIBILITÀ UNICA AGLI IMMOBILI PROPOSTI IN VENDITA E OFFRIRE UN SERVIZIO SENZA CONFINI.

Nei nostri 4 uffici in Liguria si parla Italiano, Inglese, Francese, Tedesco e Russo e di conseguenza il nostro sito [www.liguriahomes.com](http://www.liguriahomes.com) è disponibile in queste 5 lingue.

[www.liguriahomes.com](http://www.liguriahomes.com)

Nel 2019 il nostro sito è stato visitato da oltre 130.000 persone provenienti da 190 nazioni diverse. I nostri immobili sono stati cliccati in media 3.382 volte ogni giorno.

Queste statistiche diventano ancor più importanti se si considera che oltre l'80% dei potenziali acquirenti iniziano la loro ricerca online.

# Taking your property GLOBAL

AS THE REAL ESTATE MARKET BECOMES INCREASINGLY GLOBAL, THE BENEFIT OF RELYING ON LIGURIAHOMES CASAMARE BECOMES CLEAR. WITH 4 OFFICES ALONG THE ITALIAN RIVIERA AND THANKS TO OUR INTERNATIONAL NETWORK, WE HAVE A TRULY GLOBAL REACH AND CAN OFFER A COMPREHENSIVE SERVICE WITHOUT BORDERS.

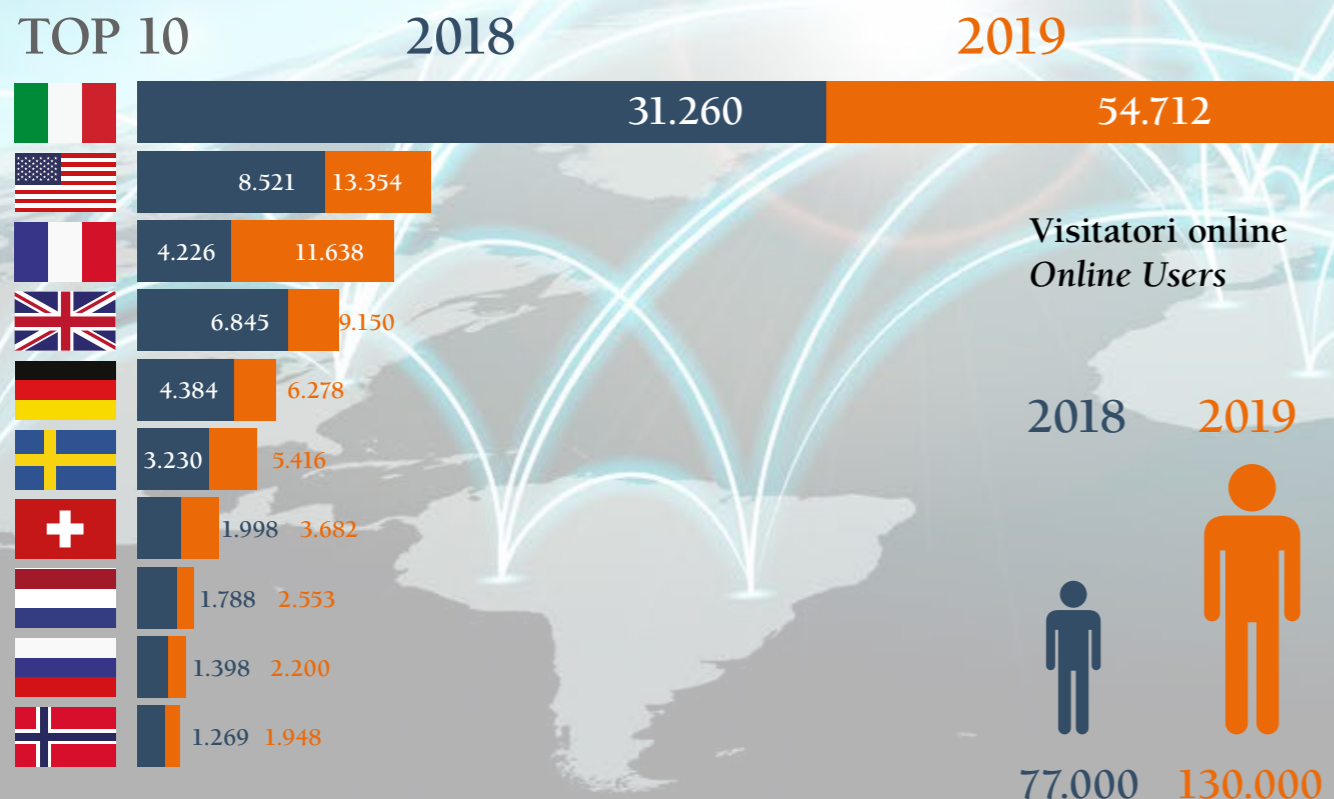
In our 4 offices we speak Italian, English, German, French and Russian and accordingly our website [www.liguriahomes.com](http://www.liguriahomes.com) is available in these 5 languages.

[www.liguriahomes.com](http://www.liguriahomes.com)

In 2019 our website was visited by more than 130.000 people from 190 different countries. Our properties were viewed 3.382 times each day on average.

These statistics become even more powerful when you consider that over 80% of potential buyers start their search online.

## Chi visita il nostro sito internet Who views our website



## Nazioni con solo 1 visitatore con almeno 1 minuto passato sul nostro sito

Countries with just 1 user with at least 1 minute spent on our website



Hamptons International represents 100,000 international properties - more overseas listings than any other UK estate agent. Hamptons has over 90 branches, 40 in London, and access to over 7,000 partner offices worldwide.



Headquartered in the United Kingdom, Prestige Property Group sells homes and properties to people throughout the world. Thanks to a truly select network of over 120 offices in 8 countries, they are a key player in super high-end markets including Monaco, French Riviera, Ibiza, Paris, Barcelona and of course Liguria.



City & Country Homes is a fully licensed and Authorized Real Estate Agent in Sweden, covering clients from whole Scandinavia and Finland. With a great knowledge of both Scandinavian and International market they cover properties in Brazil, Dubai, England, Florida, France, Portugal, Spain, Monaco and Italy.



Italien Hauskauf is a professional real estate agency for Italian estates headquartered in Munich, Germany. It cooperates mainly with long-established and selected partners along Italy and it is specialized on the sale of farmhouses, country houses, rustic properties, villas at the sea or at the lake, exclusive apartments, Bed & Breakfast properties as well as wine estates.



Ferstl Immobilien is a traditional family business from Zell am See with a second office location in Salzburg, Austria. The group is specialized in exclusive properties, real estate valuation and top-quality processing combined with professional consulting combined with partnerships at luxury level, nationally as well as internationally.

## Our network



Joran Estate AG was founded in Biel in 2006, since then they have been operating in Switzerland in the greater Bern area. They are focused and specialized on projects development, portfolio management, property sales and real estate advice at highest levels.

## Il nostro network



Joran Estate AG è stata fondata a Bienne nel 2006, da allora ha operato in Svizzera nell'area della grande Berna. Sono focalizzati e specializzati nello sviluppo di progetti, gestione del portafoglio, vendite immobiliari e consulenza immobiliare ai massimi livelli.

Hamptons International gestisce oltre 100.000 immobili internazionali - il più alto numero di immobili all'estero tra le agenzie inglesi. Hamptons ha oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 7.000 partner in tutto il mondo.



Prestige Property Group vende immobili in tutto il Mondo. Grazie ad oltre 120 partner in 8 nazioni, Prestige Property Group è tra i leader del mercato del lusso in località come Monaco, Costa Azzurra, Ibiza, Parigi, Barcellona, e naturalmente la Liguria.



City & Country Homes è una società immobiliare nata in Svezia e attiva anche in Norvegia, Danimarca e Finlandia. Con una grande conoscenza del mercato immobiliare sia scandinavo che internazionale, propone ai suoi clienti immobili in Brasile, Dubai, Inghilterra, Florida, Francia, Portogallo, Spagna, Monaco e Italia.



Italien Hauskauf è un'agenzia immobiliare professionale per proprietà italiane con sede a Monaco, in Germania. Collabora prevalentemente con partner di lunga data e selezionati in tutta Italia ed è specializzata nella vendita di casali, case di campagna, proprietà rustiche, ville al mare o al lago, appartamenti esclusivi, proprietà Bed & Breakfast e aziende vinicole.



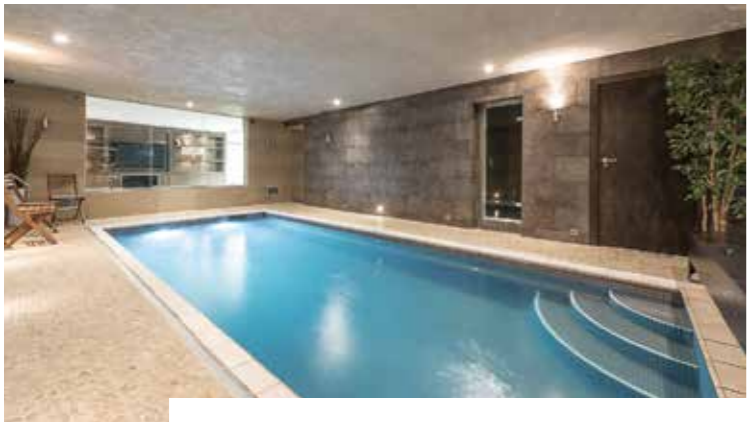
Ferstl Immobilien è un'azienda familiare di Zell am See con una seconda sede a Salisburgo, in Austria. Il gruppo è specializzato in proprietà esclusive, valutazioni immobiliari e lavorazioni di alta qualità combinate a partnership sul segmento del lusso, a livello nazionale e internazionale.

Hamptons International gestisce 100.000 immobili internazionali - il più alto numero di immobili all'estero tra le agenzie inglesi. Hamptons ha oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 7.000 partner in tutto il mondo.

*Hamptons International represents 100,000 international properties - more overseas listings than any other UK estate agent. Hamptons has over 90 branches, 40 in London, and access to over 7,000 partner offices worldwide.*

**HAMPTONS**  
INTERNATIONAL





**BAYSWATER, W2**  
Asking Price £5,750,000 Share of Freehold

A stunning interior designed maisonette with private double door entrance and private swimming pool located on one of Bayswater's finest garden squares.

4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 reception rooms, EPC: D



**GOFFS OAK, EN7**  
Asking Price £2,995,000 Freehold

Colesgrove Manor is an impressive Grade II listed period property, originally known as Warwick House and constructed in 1629.  
10 bedrooms, 4 bathrooms, 6 reception rooms



**OAKLEIGH PARK, N20**  
Asking Price £2,500,000 Freehold

A magnificent detached low built residence arranged over four floors and perfectly conceptualised for modern living.  
7 bedrooms, 5 bathrooms, 6 reception rooms, EPC: C



**TOTTERIDGE VILLAGE, N20**  
Asking Price £6,000,000 Freehold

Partially constructed in the early 1800's is this handsome Grade II Listed family home set within a plot of 1.5 acres.  
7 bedrooms, 6 bathrooms, 7 reception rooms



Fabio Manuella  
*Interior designer*

## FROM RENOVATION TO THE DESIGN OF YOUR INTERIOR

Riviera Restyling follows every details of your project, from renovating the building to your interior design. We are able to offer you a large selection of first-quality house furniture, kitchens, bathrooms, curtains and wallpapers directly from our italian suppliers.

**Fabio Manuella**  
+39 380 865 78 75 | [manuellofabio@gmail.com](mailto:manuellofabio@gmail.com)

# BORDIGHERA *e dintorni*







## VILLA MOSTACCINI

Una delle più importanti Ville in Liguria situata a soli 10 minuti dalla confine francese e 20 minuti dal Principato di Monaco, in posizione dominante sulla città di Bordighera, sul Mar Ligure e sulla costa della vicina Costa Azzurra. Meticolosamente ristrutturata ai più alti standard, questa Villa edificata nel 1932 in stile antico rinascimento marchigiano, mantiene inalterate le caratteristiche ed i particolari originali: meravigliosi soffitti alti, camini, logge e terrazzi decorati si fondono alle moderne finiture e rendono questa proprietà una rara e prestigiosa dimora familiare. La sua Cappella privata, annessa alla Villa, rende ancor più unica questa favolosa dimora. Villa Mostaccini, il cui profilo si staglia nel cielo di Bordighera, è circondata da 42.000 m2 di parco privato nel quale troviamo oltre alla piscina mediterranea, la "Torre dei Mostaccini", torre di avvistamento costruita dai Saraceni nel XV secolo. Da qui, nel 1884, il pittore francese Claude Monet dipinse alcune delle sue opere più famose.

*Just 10 minutes from the French border and 20 minutes away from Monaco, Villa Mostaccini is without doubt one of the most significant Villa's along the Riviera with an impressive, elevated and private position giving panoramic views over the town, over to France, and out to sea. Meticulously and cleverly designed to capture every aspect of its surrounds and renovated to the most exacting of standards it really is in a league of its own.*

*Whilst having being meticulously and extensively renovated, particular care has been taken to retain the original features and character of the Villa; excellent ceiling heights, open fireplaces, ornate archways and terraces. These, together with the addition of modern fixtures and fittings, along with an effortless floorplan, have created an extremely comfortable family Villa fit for modern living in a prime position.*

*The property comprises over 42.000 m2 of private park which includes a Watch Tower named "Torre dei Mostaccini" built by the Saracens in the 15th century.*

*From this Watch Tower the French painter Claude Monet in 1884 painted some of his most most famous works.*

PRICE: POA / su richiesta  
REF: 3V23

- 🏠 9
- 🚗 11
- 🏠 1.900 m<sup>2</sup>
- 🌳 42.000 m<sup>2</sup>



## BORDIGHERA - PASSEGGIATA MARE

Fronte mare, sulla bella passeggiata mare di Bordighera, disponiamo di 6 appartamenti esclusivi alcuni già affittati con un buon reddito mensile: dall'ampio bilocale di 68 m2 con terrazza coperta al quadrilocale di 121 m2 con terrazza o balcone, tutti con vista sul mare.

L'immobile è stato costruito pochi anni fa con materiali di prima scelta e dotato di tutti i comforts, ogni appartamento è termoautonomo e disporrà di un ampio garage al piano interrato e di una cantina.

Gli immobili locati garantiscono una resa minima del 3,5% annua ed i prezzi partono da 270.000 euro. Per gli immobili liberi i prezzi partono da 390.000 euro.

*Facing on the beautiful promenade of Bordighera, 6 apartments for sale, some already rented with a good profit.*

*The building was built some years ago with high standard materials and all the comforts. All apartment comes with sea view and individual heating and include private garage and cellar. 1/2/3 bedroom apartments are available.*

*Rented apartments have a minimum profit of 3,5% per year with prices from 270,000 euro; free apartments start from 390,000 euro.*

PRICE: from € 270.000  
REF: 3T18

- 🏠 1/2/3
- 🚗 1/2
- 🏠 68 -121 m<sup>2</sup>



## BORDIGHERA - VIA ROMANA

Sulla via più prestigiosa di Bordighera, in un ex Hotel con piscina e portineria trasformato in appartamenti di lusso negli anni 90', sono disponibili diversi immobili in vendita, dal bilocale di 51 m2 al quadrilocale di 278 m2. Alcuni di essi sono già affittati con una resa dal 3% al 5% annua.

All'interno del condominio sono disponibili numerosi garage a partire da 30.000 euro.

*Into an elegant period building with swimming-pool and concierge, once a famous Hotel renovated and converted into luxury apartments in the 90's, 1/2/3 bedroom apartments for sale, some already rented with a profit from 3% to 5% per year.*

*Prices start from 140,000 euro for one bedroom apartments.*

*Private garages are available from 30,000 euro.*

PRICE: from € 140.000  
REF: 3T05

- 🏠 1/2/3
- 🚗 1/2
- 🏠 from 51 m<sup>2</sup>



## BORDIGHERA - VIA ROMANA

Situato alle spalle del centro di Bordighera in elegante contesto d'epoca dei primi del '900, una volta Hotel di lusso, con ampio e curato parco privato, piscina e custode, bilocale situato al 3° piano con vista mare, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera e bagno.

Nella vendita è compreso un posto auto coperto nello stabile.

*Located at walking distance to the beaches and to all shops of Bordighera, one bedroom apartment situated into an historical building with shared park, swimming pool and concierge.*

*Accommodation includes: entrance, living room with kitchenette, bedroom and bathroom. The apartment benefits of a nice sea view and of a covered car space.*

PRICE: € 205.000  
REF: 3B07

- 1
- 1
- 51 m<sup>2</sup>



## BORDIGHERA – VIA BELLAVISTA

Appartamento con ingresso indipendente, ampio terrazzo e scorcio di vista mare situato in una delle vie più tranquille ed esclusive di Bordighera, in zona pre-collinare a ridosso del centro.

L'appartamento si presenta in perfette condizioni, subito abitabile e totalmente ammobiliato, suddiviso in: soggiorno, cucina abitabile attrezzata, camera matrimoniale, 2a camera ed un bagno. La splendida ed ampia terrazza, offre momenti di relax impagabili ed una vista rilassante nel verde fino al mare. Una piccola cantina ed un posto auto privato sono inclusi.

*Two bedroom apartment with independent entrance, large terrace and nice view. Located only 10 minutes walk from the beaches, in one of the most exclusive and quiet area of Bordighera, 2 bedroom apartment situated in a small building surrounded by greenery.*

*The apartment enjoys an independent entrance and consists of: large sunny terrace, living room, kitchen, master bedroom, second bedroom and a bathroom. A private car space and a cellar are also included.*

PRICE: € 239.000  
REF: 3T54

- 2
- 1
- 81 m<sup>2</sup>



## DOLCEACQUA

Sulle colline del rinomato Comune di Dolceacqua, villa immersa nel suo uliveto di oltre 4.000 m<sup>2</sup> in posizione dominante la vallata con vista mare e piscina.

La Villa è stata ristrutturata a luglio 2019 e si erge su 2 piani composti da: un ampio salone con cucina a vista affacciato sulla terrazza perimetrale con vista mare e vista piscina, doppi servizi, 3 camere matrimoniali al piano d' arrivo, ampia 4a camera con generosa terrazza, bagno con lavanderia e cabina armadio al piano seminterrato collegato da comoda scala interna. Piscina rettangolare di 10x4 perfettamente inserita nel contesto del giardino, dotata di copertura elettrificata.

Molto ambita anche in termini di locazioni stagionali, fornisce un reddito considerevole.

*On the hills of the lovely village of Dolceacqua, modern Villa with sea view and swimming pool immersed in over 4,000 m<sup>2</sup> of private olive grove.*

*The Villa, refurbished in July 2019, is set over 2 floors with spacious living room, kitchen and dining area, 4 double bedrooms and 3 bathrooms.*

*A beautiful sunny and panoramic terrace with barbecue area surrounds the ground floor. The Villa can also guarantee a good profit thanks to the high request of summer rentals.*

PRICE: € 650.000  
REF: 5V19

- 4
- 4
- 160 m<sup>2</sup>
- 4.171 m<sup>2</sup>



## BORDIGHERA – COLLINA

Villa di recente costruzione sulla prima collina di Bordighera con vista mare, finemente arredata, silenziosa ed allo stesso tempo non lontana dal mare.

La villa si dispone su 3 livelli per complessivi 250 m2, composta da ampio salone affacciato sulla piscina, cucina attrezzata con terrazza coperta panoramica, 3 camere matrimoniali e 2 bagni; al piano inferiore si colloca un appartamento bilocale indipendente.

La proprietà gode di un giardino di 2.000 m2 con una bella zona barbecue e di un'ampia area parcheggio.

*On the first hill of Bordighera, recently built villa with swimming pool and sea view. Elegantly finished and furnished, the villa is located at only 5 minutes drive to the beach in a sunny and quiet position.*

*Accommodation includes a large living room overlooking the swimming pool, equipped kitchen with wonderful covered terrace, 3 double bedrooms and a 2 bathrooms; the lower ground floor consists of an independent one bedroom apartment.*

*The villa enjoys a beautiful barbecue area and a large parking and it is surrounded by a private garden of 2,000 m2.*

PRICE: € 850.000  
REF: 3V25

🏠 4

🚗 3

🏠 250 m<sup>2</sup>



## BORDIGHERA - CENTRO

Questa affascinante villa situata nel cuore di Bordighera risale al 1850 ed è caratterizzata da soffitti alti a volte ed incantevoli affreschi, si affaccia sul suo rigoglioso giardino completamente pianeggiante di 1.000 m2 adornato con diverse piante da frutto.

La Villa si sviluppa su due piani oltre a mansarda ed è dotata di ascensore interno. Internamente si compone di: grande ingresso con scala imponente, ampia sala da pranzo, cucina, lavanderia, magnifico soggiorno di generosa metratura con camino e parquet originali di fine '800, camera padronale con una grande cabina armadi, altre 3 camere da letto, lo studio, 3 bagni, un balcone e due spaziose terrazze; la mansarda è suddivisa in due stanze con bagno che possono essere utilizzate come appartamento per ospiti/custode. Nella proprietà è possibile parcheggiare comodamente 3-4 auto.

*Situated in the heart of the town, this Period Villa was built in 1850 with high ceilings, vaults and frescoes and enjoys a beautiful landscaped garden of 1,000 m2.*

*Accommodation includes: spacious entrance hall, dining room, kitchen, large living room with fireplace and original parquet, laundry, master bedroom with large dressing, 3 further bedrooms, office, 2 bathrooms, balcony and 2 spacious terraces; the attic floor consists of 2 rooms and a bathroom, perfect for guests or guardian. Private parking area for 4 cars.*

PRICE: € 1.550.000  
REF: 3V02

🏠 5

🚗 3

🏠 329 m<sup>2</sup>

🌳 1.000 m<sup>2</sup>



## PERINALDO

A 2,5 km dal paese, Villa di recente costruzione con graziosa vista sulle colline fino al mare, circondata da 3.000 m2 di uliveto privato.

La villa, sviluppata su un unico piano, si compone di un'ampia zona giorno con cucina aperta, una camera matrimoniale con bagno dedicato, uno studio che può diventare una seconda camera ed il secondo bagno. Soleggiato terrazzo perimetrale.

*In a quiet and panoramic position, 2,5 km below the lovely historical centre, recently built Villa with panoramic view overlooking the valley up to the blue Mediterranean Sea.*

*Accommodation includes: entrance, large living room with kitchen, a double bedroom with en-suite bathroom, an office (or 2nd bedroom), a further bathroom and a huge sunny terrace.*

*The Villa is immersed in its private olive grove.*

PRICE: € 180.000  
REF: 5V09

🏠 2

🚗 2

🏠 97 m<sup>2</sup>

🌳 3.000 m<sup>2</sup>

# Alexandra

Ristorante, Gelateria, Lounge Bar



Il ristorante Alexandra si trova a Ospedaletti, in provincia di Imperia, ed è un punto di riferimento per chi cerca una location suggestiva per festeggiare i propri eventi o vuole gustare le specialità di carne e di pesce tipiche della cucina ligure. Distante solo 3 Km da Sanremo e 11 Km da Montecarlo, Alexandra attira frequentatori da tutto il mondo grazie al suo menù ricco ed esclusivo.

Le origini del locale e tea room di Ospedaletti risalgono all'inizio del '900: ancora oggi Alexandra è un punto fermo per le persone del luogo e per i turisti in cerca di un ristorante con terrazza, dove godere dell'ottimo cibo, del clima mite e di una suggestiva vista sul mare.

The Alexandra restaurant is located in Ospedaletti, in the province of Imperia, and is a destination for those looking for a striking location to celebrate their events or for those who want to taste the meat and fish specialities typical of Ligurian cuisine. Only 3km from Sanremo and 11km from Montecarlo, the Alexandra attracts visitors from all over the world thanks to its rich and exclusive menu.

The origins of the Ospedaletti eatery and tearoom date back to the early 1900s. Today, Alexandra is still a staple for locals and tourists looking for a restaurant with a terrace where they can enjoy excellent food, a mild climate and a stunning sea view.

Ресторан Alexandra расположен в Ospedaletti, в провинции Империя, и является отправной точкой для тех, кто ищет подходящее место для празднования своих событий или хочет попробовать мясные и рыбные блюда, типичные для лигурийской кухни. Alexandra находится всего в 3 км от Сан-Ремо и в 11 км от Монте-Карло, и благодаря своему богатому и эксклюзивному меню, притягивает посетителей со всего мира.

Истоки заведения и чайной комнаты в Ospedaletti восходят к началу 1900-х годов: и сегодня Alexandra является основным местом остановки для местных жителей и туристов, которые ищут ресторан с террасой, где можно насладиться отличной едой, мягким климатом и прекрасным видом на море.

## Contact details

**Corso Regina Margherita, 21 - 18014 Ospedaletti (IM)**

+39 0184 688594 | [ristorantealexandra@gmail.com](mailto:ristorantealexandra@gmail.com)

# OSPEDALETTI





## OSPEDALETTI - VIA CRISTOFORO COLOMBO

Direttamente sul mare, in via privata che costeggia i fondali più belli di Ospedaletti, appartamento con vista unica su tutto il golfo completamente ristrutturato. Internamente composto da: ingresso, camera matrimoniale, servizio e soggiorno che si affaccia su un terrazzo con vista mare impagabile. Situato in una delle vie più ricercate di Ospedaletti, permette di godersi il meraviglioso paesaggio in completo relax.

*Lovely one-bedroom apartment, recently renovated, with an open and unique sea view over the bay of Ospedaletti. Accommodation includes: entrance, master bedroom, bathroom and living room with exit on the terrace with spectacular view. This beautiful apartment is located in one of the most sought after streets of Ospedaletti and enjoys an unbeatable view.*

PRICE: € 245.000  
REF: 1B43

-  1
-  1
-  60 m<sup>2</sup>






## OSPEDALETTI - VILLA NAZARETH

All' interno di un lussuoso palazzo d'epoca circondato da un parco di 4.000 m2, appartamento completamente ristrutturato con splendida vista mare e grandi spazi esterni paragonabili ad una villetta con ingresso riservato. Ampio soggiorno, zona pranzo, camera matrimoniale con bagno padronale riservato, un altro bagno di servizio, disimpegno, un patio di 40 m2 e un solarium privato.

*Situated in a prestigious Period Palazzo in Ospedaletti with elegant fixtures and surrounded by a private park of 4,000 m2, this one bedroom apartment, completely refurbished, enjoys a stunning sea view. Accommodation comprises: entrance hall, living room with kitchenette, dining area, master bedroom, 2 bathrooms and lovely 40 m2 patio with solarium.*

PRICE: € 380.000  
REF: 1B82

-  1
-  2
-  80 m<sup>2</sup>






## OSPEDALETTI - VILLA OSTER

Centralissima residenza stile Liberty dei primi del '900 con giardino e portineria, trilocale composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere e doppi servizi. Balcone con vista mare, posto auto e cantina.

*This nice 2 bedroom apartment is located right in the central part of the town, into a Period building with high ceilings, concierge and shared park. Accommodation includes: entrance, large and bright living room, kitchen, master bedroom with en-suite bathroom, another bedroom and a further bathroom. Balcony with sea view. A parking space and a storage room are also included.*

PRICE: € 420.000  
REF: 1T45

-  2
-  2
-  90 m<sup>2</sup>





## OSPEDALETTI - VILLA GIULIA

In villa di nuova costruzione, in zona molto tranquilla e riservata, nel centro di Ospedaletti, appartamento al piano giardino con splendida vista mare. Internamente composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. Terrazzo e giardino privato con vista mare. Ampio garage compreso.

*Into a recently built Villa, lovely one bedroom apartment with panoramic sea view. Accommodation includes: entrance, reception room with kitchenette, master bedroom and bathroom. The apartment benefits of a large terrace and garden with fantastic sea view. A spacious garage is also included.*

PRICE: € 308.000  
REF: 1B15

-  1
-  1
-  55 m<sup>2</sup>
-  200 m<sup>2</sup>



## OSPEDALETTI – VIA AURELIA LEVANTE

All'interno di un bel complesso affacciato sul golfo, spettacolare attico con vista unica sul mare composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Terrazzo di 90 m2 a strapiombo sul mare. Posto auto coperto di proprietà.

*This penthouse apartment, recently restored, is situated in a nice sea-front building. Accommodation includes: entrance, living area, kitchen, two bedrooms and a bathroom. A fantastic 90 m2 terrace with breathtaking sea view surrounds the apartment. A private covered car space is included.*

PRICE: € 405.000  
REF: 1T90

🛏 2  
🚿 1  
🏠 105 m<sup>2</sup>



## OSPEDALETTI – VIA PADRE SEMERIA

Sulla panoramica collina di Ospedaletti, villa su 3 livelli con impagabile vista mare. Piano terra: garage, taverna con bagno. Piano primo: ampio soggiorno, cucina separata, 2 camere matrimoniali e doppi servizi. Piano secondo: soggiorno, cucina, 4 camere matrimoniali e doppi servizi. Ampi terrazzi con vista mare e giardino con la possibilità di realizzare una piscina.

*On the first hill of Ospedaletti, this Villa enjoys a super panoramic view over the sea up to the French Capes. Set on three floors, it consists of: spacious living room, kitchen, two bedrooms with two bathrooms on the first floor; four bedrooms and two bathrooms on the second floor; garage and hobby room with bathroom on the ground floor. Large terraces and private garden with chance to build a swimming pool.*

PRICE: € 950.000  
REF: 1V92

🛏 6  
🚿 5  
🏠 300 m<sup>2</sup>  
🌳 1.000 m<sup>2</sup>



## OSPEDALETTI – ROTABILE CAPO NERO

Ampio appartamento su 2 livelli situato in una villa affacciata sul mare comoda a tutti i servizi e alle spiagge. Piano primo: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, bagno. Piano secondo: cinque camere e tre bagni. Completano questa splendida proprietà un ampio terrazzo/giardino composto da una caratteristica pineta e due garage.

*Spacious Villa-flat overlooking the sea with terrace and garden, situated not far from all shops and amenities. First floor: entrance, large and bright living room, kitchen and bathroom. Second floor: five bedrooms and three bathrooms. Two garages are also included.*

PRICE: € 550.000  
REF: 1Q20

🛏 5  
🚿 3  
🏠 260 m<sup>2</sup>



## OSPEDALETTI – CIRCUITO

Splendida proprietà situata all'interno di una Villa di recente costruzione con vista sulla Costa Azzurra e ampio giardino con piscina privata. L'appartamento è disposto su due livelli ed è composto da: ampio e luminoso soggiorno, cucina a vista e un bagno al piano principale; camera padronale con bagno e Jacuzzi, 2 camere con doppi servizi al piano superiore e un'ulteriore camera con bagno al piano soppalcato. Garage doppio, due posti auto e due cantine.

*This 4 bedroom apartment in Ospedaletti with stunning sea view is located into a recently build Villa and enjoys a sunny private garden with swimming pool. This elegant apartment is situated on the top floor and consists of: large living room with panoramic terrace, kitchen and bathroom. Upstairs there is a fantastic master bedroom with a bathroom with Jacuzzi, 3 further bedrooms and 3 bathrooms. A double garage, 2 car spaces and 2 cellars/storage rooms are also included.*

PRICE: € 1.500.000  
REF: 1Q56

🛏 4  
🚿 5  
🏠 220 m<sup>2</sup>  
🌳 300 m<sup>2</sup>



## OSPEDALETTI – PALM BEACH

A pochi metri dal mare, Villa su tre livelli con giardino di 300 m2 con bella vista sul golfo. La Villa è composta da lavanderia e bagno al piano terra. Soggiorno, cucina, bagno e ampio terrazzo al primo piano. Tre camere e doppi servizi al piano secondo. Un comodo garage è inoltre compreso.

*This lovely Villa is situated in a gated community just few steps from the beach and enjoys a fantastic sea view and a private garden. Ground floor: laundry room and bathroom. First floor: living room, kitchen, bathroom. Second floor: three bedrooms and two bathrooms. A private garage is also included.*

PRICE: € 595.000  
REF: 1V32

🏠 6  
🚗 4  
🏠 180 m<sup>2</sup>  
🌳 300 m<sup>2</sup>



## OSPEDALETTI – REGINA DEL MARE

Appartamento in prestigiosa residenza d'epoca dei primi del '900, ristrutturata completamente nel 2010, circondata da un meraviglioso parco. Internamente l'appartamento è composto da: ingresso, meraviglioso soggiorno con camino, cucina separata, disimpegno, lavanderia, due camere matrimoniali con doppi servizi. Ampio terrazzo con splendida vista mare. Box e cantina di proprietà.

*Into a magnificent Belle Époque building, the former "Hotel de la Reine" totally restored and converted into luxury apartments in 2010, truly exceptional two bedroom apartment with spacious terrace and sea view. Accommodation includes: entrance, marvellous and luminous living-room, separate kitchen, laundry room, 2 double bedrooms and two bathrooms. Private garage, concierge service and indoor swimming pool.*

PRICE: € 1.700.000  
REF: 1T51

🏠 2  
🚗 2  
🏠 170 m<sup>2</sup>



## OSPEDALETTI – VILLA DEL PRINCIPE

In una delle più belle proprietà della Riviera dei Fiori, all'interno di una famosa villa d'epoca, lussuoso appartamento completamente ristrutturato e arredato con materiali di pregio. L'appartamento, disposto su più livelli è composto al piano attico da ingresso, grande cucina abitabile, ampio salone finestrato, camera matrimoniale con bagno indipendente, ampia terrazza con splendida vista mare. Nella torretta si trova una camera matrimoniale, cabina armadi e bagno e, al piano sovrastante, un salone/studio con bagno e soppalco adibito a zona notte. Posto auto private, custode e locale lavanderia.

*This exceptional property was built in the late 1800s, and was once home to the Polish Prince Aleksander Lubomirski. The apartment, carefully restored, is situated on the penthouse floor and contains the entire original tower, connected by an internal staircase. The main floor comprises an entrance, large living room with fantastic sea views, kitchen, master bedroom with en suite bathroom and a terrace with charming sea views. The tower covers two levels comprising a master bedroom with dressing room and bathroom, living room/office, a further single bedroom and bathroom. Private car space, laundry room and concierge service.*

PRICE: € 980.000  
REF: 1Q13

🏠 3  
🚗 3  
🏠 200 m<sup>2</sup>

SANREMO



PROVA LA RAFFINATA CUCINA LIGURE  
E MEDITERRANEA A BASE DI PESCE:

**PRENOTA UN TAVOLO**  
**+39 0184 689002**

 **Ristorante  
Byblos**

Lungo Mare Cristoforo Colombo, 6 - Ospedaletti  
ristorantebyblosospedaletti@gmail.com

IMPRESA *Dell'Arena* srl



**COSTRUZIONI • RISTRUTTURAZIONI**  
**COSTRUZIONI IN LEGNO X-LAM**

Piazza IV Novembre, 4 - OSPEDALETTI

Mob.: +39 0184 682447 +39 0184 688075  
impresa.dellarena@libero.it - www.impresadellarena.it



PREMIO  
MERCURIO D'ORO®







## SANREMO – VILLA MARSAGLIA BEVILACQUA

Situata nella zona nobile di Sanremo, tra l'Hotel Royal e l'Hotel Savoy, immersa nel verde ma a pochi passi dal mare, questa meravigliosa e importante Villa in stile Belle Époque rappresenta un immobile unico ed affascinante, progettata nel 1886 dal famoso Arch. Pio Soli, lo stesso progettista di Villa Nobel. Questa splendida Villa fu costruita dall' Ing. Marsaglia tra il 1886 e il 1896 in occasione delle nozze della figlia Stefania con il Conte Lamberto Bevilacqua Ariosti e si sviluppa su quattro piani, perfettamente mantenuti. Al piano nobile dove troviamo i due generosi saloni principali con pavimenti originali in parquet, stucchi e soffitti a cassettoni affrescati alti 5,10 m, la sala biliardo, la cucina e la libreria con decori di ispirazione orientale. La maestosa scala in marmo porta al primo piano dove troviamo tre camere matrimoniali, due bagni e la spaziosa camera padronale con terrazzo privato e bagno en-suite. L'ultimo piano con torretta è attualmente interamente occupato dall'appartamento dei custodi, mentre nel piano seminterrato erano ubicati tutti i servizi: una perfetta opportunità per realizzare una SPA con possibile piscina coperta riscaldata. Il parco privato di circa 5.000 m2 garantisce la giusta privacy e riservatezza. Un progetto per la realizzazione di piscina e garage è pronto per essere presentato.





*Located in a high class residential area of San Remo, the capital of the Italian Riviera, this enchanting period Villa is a stunning example of Belle Époque architecture, designed in 1886 by the famous Italian architect Pio Soli (see also Villa Nobel in San Remo).*

*The property was built for the Italian noble family Marsaglia in occasion of the wedding between the daughter Stefania with the Count Lamberto Bevilacqua Ariosti and it preserves unaltered its style and charm.*

*The accommodation is well proportioned and arranged over four floors. On the raised ground floor there is the entrance hall leading to the two principal reception rooms, billiard room, kitchen, library and guest bathroom. All rooms have extraordinary 5.1m high ceilings with stuccoes or frescoed coffered ceilings. The majestic marble staircase leads to the first floor where there are three bedrooms with frescoes, two bathrooms and the generous master bedroom with private terrace and en-suite bathroom. The entire second floor with tower is actually used as keeper's apartment while the lower ground floor was the working soul of the Villa where all the services were placed: a perfect opportunity for a SPA orland underground heated swimming pool.*

*The gardens of approximately 1.2 acres provide the most glorious setting complimenting this fine house. They have been beautifully laid out to create a high degree of privacy and protection. A project for an outside swimming pool and garage is ready to be presented.*

PRICE: POA / su richiesta  
REF: 2V66

-  7
-  7
-  1.165 m<sup>2</sup>
-  5.000 m<sup>2</sup>






## SANREMO - LE ESPERIDI

All'interno di uno dei complessi residenziali più signorili di Sanremo, con portineria, giardino, piscine con acqua di mare, parcheggio e sala giochi, appartamento recentemente ristrutturato disposto su 2 livelli: ampio corridoio di ingresso con armadi, cucina arredata, camera matrimoniale, bel soggiorno con terrazzo con rilassante vista sui giardini e in parte sul mare. Al piano inferiore collegato da una comoda scala a chiocciola dal soggiorno, troviamo una ulteriore camera con bagno.

*Situated in one of the most elegant residential complex of Sanremo, with concierge service, common garden, sea water swimming pools, shared playroom and parking, two levels apartment, recently restored: entrance hall, equipped kitchen, living room, 2 bedrooms and 2 bathrooms. The apartment benefits of a nice balcony, large enough to eat out up to 3 people, with relaxing view over the gardens below and with a partial view of the sea.*

PRICE: € 185.000  
REF: 2T48

-  2
-  2
-  73 m<sup>2</sup>






## SANREMO - IMPERATRICE

Direttamente sulla Passeggiata Imperatrice, in una delle posizioni più invidiabili di tutta la Riviera, favoloso attico con magnifico terrazzo di oltre 50 m2 con vista sul mare, sulla spiaggia e su tutto il golfo di Sanremo. Un posto auto coperto e una cantina sono inoltri compresi.

*Spectacular penthouse apartment with large terrace and super panoramic view over the town and over the sea situated directly on the famous Promenade in San Remo. The property, very rare to find, needs a complete renovation but benefits of generous internal spaces and of a very large terrace. A covered car space is also included.*

PRICE: € 1.200.000  
REF: 2Q25

-  2
-  2
-  165 m<sup>2</sup>






## SANREMO - TIRO A VOLO

In una storica villa d'epoca a pochi metri dalla pista ciclabile e dal mare di Sanremo, appartamento attico composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura dal quale si esce su un ampio terrazzo, camera matrimoniale e bagno. Piscina, giardino condominiali e garage privato.

*Into an Period Villa situated only 100 metres from the sea and from the famous walking & cycling Promenade, nice one bedroom penthouse apartment with large terrace and private garage. The property enjoys a lovely shared garden with swimming pool.*

PRICE: € 220.000  
REF: 2B05

-  1
-  1
-  62 m<sup>2</sup>



## SANREMO - CAMPO GOLF

In posizione panoramica e tranquilla, appena sopra il Campo Golf, questa villa immersa nel verde gode di una splendida vista panoramica fino al mare. Disposta su due livelli, la casa è caratterizzata da un ampio salone con camino e ampie vetrate per godere della vista sul verde e sul mare. La proprietà si completa con l'appartamento per gli ospiti, garage e posto auto.

*Situated just above the San Remo Golf Club, this lovely house enjoys a spectacular panoramic view over the Mediterranean sea. The property is set on two levels with a spacious living room with large windows to enjoy the panorama, a big dining room with fireplace, a kitchen with terrace, 2 bedrooms with 2 bathrooms. On the ground floor there are also 3 further rooms that can be perfect as guest area or as independent apartment to be rented out.*

PRICE: € 470.000  
REF: 2V02

-  3
-  3
-  207 m<sup>2</sup>
-  1.300 m<sup>2</sup>





## SANREMO - VIA PADRE SEMERIA

Appartamento attico con meravigliosa vista panoramica su tutto il golfo di Sanremo. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale e bagno. Grande terrazzo e ampio garage privato.

*Situated in a contemporary building, this one bedroom flat enjoys a lovely terrace with enchanting view over the bay of San Remo, perfect for sunbathing, relax or al fresco dining. A large private garage is also included.*

PRICE: € 200.000  
REF: 2B06

-  1
-  1
-  66 m<sup>2</sup>




## SANREMO - LE ESPERIDI

All' ultimo piano di un condominio signorile, con portineria, giardino e piscine con acqua di mare, interessante Attico con grande terrazza e splendida vista panoramica. Internamente composto da: ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, due camere matrimoniali, una camera singola, doppi servizi e terrazzo vista mare.

*In a strategic panoramic position, at only 500 meters from the sandy beach and from the new walking and cycling track built on the line of a disused railway line, into an elegant residence with sea-water swimming pools, concierge service and parking, nice 3 bedroom penthouse apartment with large terrace and magnificent view on the Ligurian sea.*

PRICE: € 520.000  
REF: 2Q14

-  3
-  2
-  105 m<sup>2</sup>



## SANREMO – CORSO DEGLI INGLESÌ

A soli 600 mt dal Casinò, nel cuore di Sanremo, splendida Villa d'epoca completamente ristrutturata con cura e attenzione nella scelta dei materiali circondata da un magnifico giardino con piscina e incantevole vista sul mare e sulla città. Garage per 2 auto e taverna.

*Restored using the finest materials and incorporating an abundance of elegant design features, this stunning Belle Époque Villa is situated not far from the Casino and only 700 mt from the sea. It enjoys a lovely landscaped garden with swimming pool and stunning view over the city and its blue sea.*

PRICE: € 1.300.000  
REF: 2V06

-  4
-  3
-  300 m<sup>2</sup>
-  1.300 m<sup>2</sup>







## SANREMO - POGGIO

Nella splendida collina del Poggio, totalmente immersa nel verde ma a pochi minuti dalle spiagge della Brezza, bella Villa con incantevole vista su tutto il golfo di Sanremo fino alla Costa Azzurra. Circondata da uno splendido giardino con cucina estiva e orto, la villa è perfettamente organizzata per una famiglia numerosa e dispone inoltre di un ampio garage, di una tavernetta con lavanderia e di un grande piazzale capace di ospitare numerose auto.

*Situated on the hill of Poggio, a nice hamlet with supermarket and restaurants situated less than 4 km from the sandy beach, this lovely Villa is in perfect condition and enjoys a super panoramic over San Remo bay. The Villa has a fantastic landscaped garden rich in fruit trees and flowers, a vegetable garden, a large parking area and a spacious garage. This house is a perfect holiday property in Riviera but can also generate a good income as B&B.*

PRICE: € 1.250.000  
REF: 2V99

-  4
-  6
-  300 m<sup>2</sup>
-  2.000 m<sup>2</sup>






## SANREMO – PIAZZA COLOMBO

Nel cuore della città, ad un passo dalla Via Matteotti, dalla pista ciclabile e dalle spiagge del Morgana, ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina con tinello, due camere matrimoniali, camera singola, doppi servizi e terrazzo con vista su Piazza Colombo fino al mare. Grazie ai generosi spazi interni e alla posizione centrale molto richiesta, questa proprietà può essere facilmente utilizzata come investimento per affitti brevi.

*This large 3 bedroom apartment has a commanding and glorious position, overlooking the main square of San Remo: Piazza Colombo. The apartment enjoys a lovely terrace with view over the square below, the old part of the town up to the blue sea. Thanks to its fantastic location, close to the high street Via Matteotti, to all shops and restaurants, to the Marina and to the beach, this property provides also a good income as short-term holiday rental.*

PRICE: € 490.000  
REF: 2Q80

-  3
-  2
-  127 m<sup>2</sup>



Hotel Rossini al Teatro

4 STELLE AD IMPERIA

Piazza Rossini, 14  
18100 Imperia  
Tel. +39 0183 74000  
[www.hotel-rossini.it](http://www.hotel-rossini.it)



IMPERIA  
*e dintorni*







## DIANO MARINA

"Villa del Carrubo" è una delle più belle ed esclusive ville in vendita a Dianio Marina, situata in una posizione straordinaria a pochi minuti a piedi dalla spiaggia, protetta dai venti e ottimamente esposta al sole. Questa splendida dimora è disposta su 2 livelli ed è immersa nel suo grande parco privato, dove si trova uno splendido giardino ricco di fiori e alberi da frutto, un uliveto, un piccolo vigneto, e una fantastica piscina affacciata sul mare. All'esterno si trova un bel patio coperto e una ampia terrazza con vista sul mare di Dianio Marina. All'interno della proprietà è stata sapientemente convertita in area giochi una antica serra.

"Villa del Carrubo" is one of the most beautiful and exclusive Villas for sale in Dianio Marina, situated in a unique location a few minutes walking from the sandy beaches, well exposed and protected from winds. The Villa is set on 2 levels and it is surrounded by a large private park, with a splendid garden full of flowers and fruit trees, an olive grove, a small vineyard, and a fantastic infinity swimming pool. Outside there is a beautiful covered patio and a large terrace. An old greenhouse has been transformed into a play-room, perfect for table tennis or billiards.

PRICE: € 2.000.000  
REF: 4V75





-  4
-  4
-  297 m<sup>2</sup>
-  16.000 m<sup>2</sup>

## DIANO MARINA

Questa grande villa è situata nella pittoresca frazione di Dianio Gorleri, sulla prima collina alle spalle di Dianio Marina, in una location dominante e soleggiata, con una splendida vista sul mare e sul Golfo Dianese. All'interno troviamo grandi spazi mentre esternamente la proprietà gode di ampie terrazze panoramiche e zone porticate di grande effetto oltre ad un bel giardino che può accogliere una piscina. Questa proprietà è davvero rara sul mercato grazie alla sua alta qualità ed al suo stile elegante, alla tranquillità assoluta e alla sua posizione incantevole con una vista panoramica sul famoso Golfo Dianese, uno dei più belli della Liguria.

This large Villa is located in the picturesque hamlet of Dianio Gorleri, on the first hill behind Dianio Marina, in a dominant and sunny location, with a splendid view of the sea and the Dianese gulf. The property offers large spaces carefully designed and lovingly finished by local artisans. Inside there are great surfaces while outside the property enjoys large panoramic terraces and impressive porticoed areas beyond a nice garden with room for a swimming pool. This property is truly rare on the market thanks to its fine quality and its elegant style, absolute tranquility and its enchanting position with a super panoramic view of the famous Dianese Gulf, one of the most beautiful in Liguria.

PRICE: € 690.000  
REF: 6V11

-  6
-  4
-  375 m<sup>2</sup>
-  1.500 m<sup>2</sup>



## NOLI

Nella splendida cornice di Noli, immersa nel verde e con un incredibile vista sul mare, villa abbracciata da un grazioso giardino, con ampie terrazze panoramiche con zone relax, Jacuzzi e un lastrico solare di 180 m2. Internamente la villa è stata ristrutturata con materiali di qualità e con una perfetta organizzazione degli spazi e può ospitare famiglie numerose.

*In the splendid setting of Noli, surrounded by greenery and with an incredible sea view, this Villa is embraced by a lovely garden, large panoramic terraces with relax areas, Jacuzzi and a 180 m2 roof terrace. Internally the property has been renovated with quality materials and thanks to a perfect organization of the internal spaces it can accommodate large families.*

PRICE: € 1.250.000  
REF: 4V06

- 5
- 4
- 300 m<sup>2</sup>
- 2.700 m<sup>2</sup>



## PONTEDASSIO – LA TORRE ROSSA

Situata nel borgo di Villa Viani a Pontedassio, suggestiva antica Torre, perfettamente ristrutturata grazie al sapiente uso della pietra e di materiali naturali ed armonici. Abbracciata da un grazioso giardino con una bella piscina, la proprietà è disposta su più livelli e può essere intesa come 3 appartamenti separati o come un'unica prestigiosa residenza.

*Located in the village of Villa Viani in Pontedassio, this suggestive ancient tower was perfectly restored with the wise use of stone and natural and harmonic materials. Embraced by a lovely garden with a beautiful swimming pool, the property is set on several levels and can be used as 3 separate apartments or as a single prestigious residence.*

PRICE: € 390.000  
REF: 6V05

- 3
- 3
- 218 m<sup>2</sup>
- 350 m<sup>2</sup>



## IMPERIA - TORRAZZA

Questa splendida villa è ubicata in un anfiteatro naturale estremamente protetto che conferisce alla zona un incredibile microclima che permette di godere tutto l'anno delle miti giornate liguri. La villa è abbracciata da un giardino lussureggiante con innumerevoli alberi da frutto, terrazzi, porticati e una splendida area piscina con cucina esterna. Internamente la proprietà si distingue per il suo fascino e per la piacevole distribuzione degli spazi, luminosi e funzionali. Al piano inferiore troviamo inoltre un appartamento separato perfetto per gli ospiti e una suggestiva taverna con cucina.

*This lovely Villa is located in an extremely protected area with an incredible microclimate that allows to enjoy the mild Ligurian days all year round. Embraced by a lovely garden, terraces, porches and a splendid swimming pool area with outdoor kitchen, the property stands out for its charm and for the pleasant distribution of the spaces, bright and functional. There is also a separate apartment perfect for guests and a suggestive hobby room with kitchen.*

PRICE: € 1.300.000  
REF: 6V65

- 4
- 4
- 311 m<sup>2</sup>
- 4.000 m<sup>2</sup>







## PONTEDASSIO – VILLA VIANI

Deliziosa casa di paese a Villa Viani, vicino al centro di Imperia e al mare, ottimamente ristrutturata e libera su tre lati con un bel giardino privato molto curato che regala un tripudio di colori ed emozioni. Questa casa è costruita con ottime finiture, è antisismica, ha i pannelli solari e un doppio sistema di riscaldamento. Perfetta per chi ama la tranquillità.

*Lovely town house located in Villa Viani, close the center of Imperia and its sea, beautifully restored with a beautiful manicured private garden that gives a blaze of colors and emotions. This town house is built with excellent finishes, has solar panels and a double heating system. Perfect for those who love tranquility.*

PRICE: € 195.000  
REF: 6V48

-  2
-  2
-  96 m<sup>2</sup>
-  350 m<sup>2</sup>







## PONTEDASSIO

Costruita nel 1875, questa suggestiva villa d'epoca a Pontedassio, è perfettamente conservata e incastonata in un parco privato che le dona privacy, e include una piscina e una dependance. Internamente la villa è disposta su 2 piani più una mansarda, con tanti ambienti funzionali e materiali originari che contribuiscono a rendere ancora più suggestiva questa fantastica dimora.

*Built in 1875, this charming period Villa located in Pontedassio, is perfectly preserved and it is set in a large private park where there is also a swimming pool and an independent cottage. Internally the Villa is set over 2 floors plus mansard, with original features and ancient material to retain the character of this enchanting property.*

PRICE: € 790.000  
REF: 6V61

-  4
-  4
-  446 m<sup>2</sup>
-  5.257 m<sup>2</sup>







## DIANO MARINA

Questa splendida villa è situata tra Imperia e Diano Marina, in una posizione dominante, soleggiata, tranquilla e completamente immersa nel verde con una strepitosa vista sul mare. Gli esterni sono costituiti da un bel giardino con frutteto e fasce morbide e ampie e da una grande e spettacolare area piscina con ampie zone relax ombreggiate. La villa è disposta su tre livelli e offre numerosi ambienti tutti curati e perfettamente vivibili oltre a ampie terrazze con meravigliosa vista sul mare e sul Golfo Dianese.




*This splendid Villa is situated between Imperia and Diano Marina, in a dominant, sunny and quiet position, completely immersed in greenery with amazing sea view. With a beautiful garden with orchard and a large and spectacular swimming pool area, this property offers many well-kept and perfectly livable rooms and large terraces with wonderful view over the sea and the Dianese gulf.*

PRICE: € 1.000.000  
REF: 6V72

-  6
-  4
-  303 m<sup>2</sup>
-  4.500 m<sup>2</sup>

# WEST LIGURIA

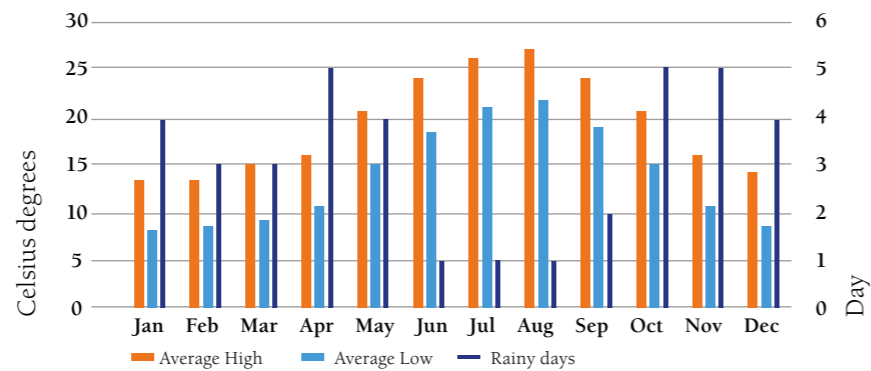


-  LiguriaHomes Casamare
-  International Airport
-  Golf Club

## Distanze | Distances

- Sanremo -> Nizza 45 min
- Sanremo -> Genova 1h15 min
- Sanremo -> Portofino 2h
- Sanremo -> Cannes 1h10min

## Temperature | Temperatures Giorni di pioggia | Rainy days



**BORDIGHERA**  
Via Vittorio Emanuele II, 96  
Tel. +39 0184 264 764  
bordighera@casamare.net



**OSPEDALETTI**  
Piazza IV Novembre, 6  
Tel. +39 0184 68 40 86  
ospedaletti@casamare.net



**SANREMO**  
Via Giacomo Matteotti, 143  
Tel. +39 0184 57 42 62  
sanremo@casamare.net



**IMPERIA**  
Piazza Edmondo de Amicis, 15  
Tel. +39 0183 299 142  
imperia@casamare.net



## BORDIGHERA

Via Vittorio Emanuele II, 96

Tel. +39 0184 264 764

## OSPEDALETTI

Piazza IV Novembre, 6

Tel. +39 0184 68 40 86

## SANREMO

Via Giacomo Matteotti, 143

Tel. +39 0184 57 42 62

## IMPERIA

Piazza Edmondo de Amicis, 15

Tel. +39 0183 299 142

# LiguriaHomes Casamare

info@liguriahomes.com  
www.liguriahomes.com